

Mesto Sabinov
Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Oznámenie o strategickom dokumente
„Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2012“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Sabinov
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327735
3. Adresa sídla:
Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. Peter Tuleja, vedúci OV, ÚPaŽP, Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov tel: 051/488 04 32, e-mail: msu@sabinov.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 051/773 26 86

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Sabinov - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2012
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce nad 2000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele:
 1. zmena jestvujúcej ostatnej plochy na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy (RD) v lokalite Svätajánske pole,
 2. zmena plánovaných plôch bývania pre bytové domy (BD), plôch občianskej vybavenosti (OV) a plochy polyfunkčnej (bývanie pre BD + OV) na funkčnú plochu bývania pre RD v lokalitách Za Malou horou a Pred Šomou,
 3. zmena plánovanej rezervnej plochy bývania pre RD na navrhovanú funkčnú plochu bývania pre RD v lokalite Nad kauflandom,
 4. zmena jestvujúcej plochy záhrad na funkčnú plochu bývania pre RD v lokalite Hliník,
 5. zmena časti plánovanej plochy bývania pre BD na funkčnú plochu bývania pre RD v lokalite Hliník,
 6. zmena časti plánovanej plochy bývania pre RD na funkčnú plochu bývania pre BD v lokalite Telek,
 7. zmena plánovanej plochy pre OV na funkčnú plochu bývania pre BD v lokalite Hliník,

8. zmena jestvujúcej plochy trvalé trávnych porastov (TTP) na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Malé,
 9. zmena jestvujúcej plochy TTP na funkčnú plochu rekreácie pre rekreačné chaty v lokalite Pod rentovou hôrkou,
 10. obnova areálu bývalých kúpeľov v lokalite Švabľuvka,
 11. zmena plánovanej plochy bývania pre RD na funkčnú plochu pre priemyselnú výrobu v lokalite Stredná dráha,
 12. premietnuť do dokumentácie trasu plánovanej cesty II. triedy Sabinov - Bertotovec v súlade s platným ÚPN VÚC Prešovského kraja,
 13. premietnuť do dokumentácie hranicu Vtáčieho územia „Čergov“ schváleného vyhláškou MŽP SR č. 28/2011.
4. Obsah (osnova)
Sabinov - Návrh územného plánu obce, ZaD 2012, podľa § 22 stavebného zákona.
5. Uvažované variantné riešenia:
Nie sú
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
- | | |
|---|--------------------------|
| - spracovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2012 | september 2012 |
| - prerokovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2012 | október 2012 |
| - úprava návrhu podľa akceptovaných pripomienok | november 2012 |
| - preskúmanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2012 | november - december 2012 |
| - schválenie ÚPN obce, ZaD 2012 | december 2012 |
| - čistopis, uloženie ÚPN obce, ZaD 2012 | január 2013 |
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- budú použité ďalšie dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sabinov,
 - Program odpadového hospodárstva mesta Sabinov,
 - R-ÚSES okresu Sabinov.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo Mesta Sabinov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN obce,
 - Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.
- III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia
1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2012 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.
 2. Údaje o výstupoch:
Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálnych území mesta Sabinov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nie je

5. Vplyv na chránené územia:
V rámci katastrálnych území mesta Sabinov sa nachádzajú tieto chránené územia:

- **ochrana prírody**

chránené územia

- **časť územia Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Čergov vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 (účinná od 01.02.2011).**
- **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
 - dubovo-hrabové lesy lipové,
 - kyslomilné bukové lesy,
 - javorovo-bukové horské lesy,
 - lipovo-javorové sutinové lesy.
- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
 - nížinné a podhorské kosné lúky.
- **identifikované lesné biotopy národného významu:**
 - sucho a kyslomilné dubové lesy.
 - dubovo-hrabové lesy karpatské,

územia ÚSES

- **nadregionálny biokoridor Torysa,**
- **ochrana pamiatok - NKP:**
- **pamiatková zóna mestského typu Sabinov,**
 - **rímsko-katolícky kostol Očisťovania Panny Márie s areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:**
 - kostol - Jarková ul. č. 73,
 - múr ohradový - Jarková ul. č. 73,
 - zvonica - Jarková ul. č. 73,
 - **opevnenie mestské - parc. č. 937/1,2,940,99.**
 - **hrob s náhrobníkom - pamätný hrob Ľudovíta Sýkoru, na cintoríne, ul. Hollého,**
 - **hrob s náhrobníkom - pamätný hrob J. Cirbusovej na cintoríne, ul. Hollého,**
 - **hrob s náhrobníkom - pamätný hrob E. Stenhury na cintoríne, ul. Hollého,**
 - **cintorín židovský - pri mestskom cintoríne, ul. Hollého č. 25,**
 - **kostol evanjelický augsburského vyznania - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:**
 - kostol ev. a v. slovenský - ul. kpt. Nálepku č. 194,
 - kostol ev. a v. nemecký - ul. kpt. Nálepku č. 195,
 - **pomník sovietskej armády - v parku na Nám. slobody,**
 - **hrob s náhrobníkom a pamätná tabuľa národného buditeľa Nosáka - Nezabudova - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:**
 - hrob s náhrobníkom - Nám. slobody,

- pamätná tabuľa - na budove evanjelickej fary, Nám. slobody č. 2,
- dom patricijský - Nám. slobody č. 7,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 8,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 9,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 11,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 13,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 15,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 17,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 21,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 25,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 27,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 31,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 33,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 35,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 37,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 39,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 41,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 43,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 45,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 47,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 48,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 50,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 53,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 55,
- budova administratívna - Nám. slobody č. 57,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 58,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 60,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 62,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 63,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 64,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 65,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 66,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 67,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 69,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 70,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 71,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 72,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 73,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 74,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 75,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 77,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 83,
- škola - Nám. Slobody č. 85,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 83,
- lýceum a pamätná tabuľa - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - lýceum pamätné - Nám. slobody č. 100,
 - pamätná tabuľa Samuela Fabryho - na budove územia, Nám. slobody č. 100,
- kostol a areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
 - rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa - Nám. slobody č. 102,
 - zvonica - pri kostole, Nám. slobody č. 101,
 - rímsko-katolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, Nám. slobody č. 103,

Na území mesta Sabinov sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými náleziskami:

Sabinov, m.č. Sabinov

- historické jadro mesta - územie s evidovanými archeologickými nálezmi,
- poloha Čiktov - Chmeľník - praveké sídlo (doba rímska),
- poloha Karafová - zaniknutá stredoveká obec Krakovec (písomné správy zo 14. storočia),
- poloha Nižná až Vyšná Kaplnka - zaniknutá stredoveká obec Kapovňa (písomné správy zo 14. - 15. storočia),
- bližšie neudaná poloha hliníka, kde sa ťažila hlina na výrobu tehál - porušený hrob s mincami zo 17. storočia,
- bližšie neudaná poloha v meste - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej,

Sabinov, m.č. Orkucany

- historické jadro miestnej časti Orkucany - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku,
- poloha Široké - Priečky - praveké sídlo,
- poloha Široké - bývalé vojenské cvičisko - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.

V riešení Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2012 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - **obyvatelia príslušného mesta,**
 - **miestne občianske združenia,**
 - **záujmové združenia.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. **Krajský stavebný úrad v Prešove, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
 2. **Krajský úrad životného prostredia v Prešove, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov**
 3. **Krajský pozemkový úrad Prešov, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
 4. **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikáciu, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 5. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 6. **Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 7. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 8. **Obvodný úrad Prešov, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
 9. **Obvodný lesný úrad v Prešove, Námestie mieru 2, 081 64 Prešov**
 10. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
 11. **Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
 12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
 13. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
 14. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
 15. **Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Štefánikova 60, 040 01 Košice**
 16. **Letiskový úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 5**

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

**17. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia,
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**

2.3 Dotknuté obce:

18. Pečovská Nová Ves

19. Červená voda

20. Drienica

21. Jakubovany

22. Šarišské Michal'any

23. Ražňany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- **základná mapa, m 1:25 000**

- **základná mapa, m 1:10 000**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- **Závazná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,**

- **Územnoplánovacie podklady,**

- **Ostatné podklady od dotknutých organov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sabinov, 2.08.2012

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov,
tel. č. 051/773 26 86**

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Molčan
primátor

Príloha č.1: Sabinov - situačné schéma

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :