

P R O J E X Ing. arch. Michal LEGDAN Masarykova 16, 080 01 PREŠOV

DRIENICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Zmeny a doplnky č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ Č istopis

Prešov, október 2012

3. ZAVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna -platné znenie

modrá -návrh/doplnenie

~~pôvodný text, ktorý sa vypúšťa~~

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.1. V oblasti urbanistickej koncepcie

3.1.1.1. Pre oblasť bývania

- 3.1.1.1.1. Výstavbu nových bytov usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia.
- 3.1.1.1.2. Realizáciu výstavby rodinných domov realizovať v nových obytných lokalitách podľa podrobných urbanistických riešení urbanistickej štúdie v lokalite L3 a pre lokality L 1, L 2 a L 4 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.1.1.3. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby rešpektovať identitu prostredia zohľadniť charakter obce, ktorá plní aj funkciu vidieckeho osídlenia.
- 3.1.1.1.4. Novou zástavbou rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.1.1.5. Prestavbou v zmysle stavebnotechnických podmienok pre výstavbu usmerniť zvyšovanie kvality bývania.
- 3.1.1.1.6. Pozdĺž cesty III/54314 podporiť funkčné zmeny využívania obytných domov predovšetkým pre účely občianskej vybavenosti.
- 3.1.1.1.7. Na asanáciu použiť iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili.

3.1.1.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.1.1.2.1. Občiansku vybavenosť uskutočňovať podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce, záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí a návštevníkov rekreačného priestoru Drienica – Lysá a uprednostniť jej umiestňovanie v centrálnej časti obce do polyfunkčných plôch prestavbou a dostavbou s možnosťou zmeny alebo doplnenia funkcie služieb, kultúry a obchodu, posilňujúcich funkciu obce v štruktúre osídlenia.
- 3.1.1.2.2. Dobudovať zariadenia areálu základnej a materskej školy.
- 3.1.1.2.3. Dobudovať a rozšíriť kultúrno-spoločenské zariadenia v budove obecného úradu a realizovať kultúrno-historický areál obce v návaznosti na objekt nevidovaného ľudového dreveného zrubového domu s drobnými umeleckými prvkami ľudovej tvorby a informáciami o histórii a súčasnosti obce.
- 3.1.1.2.4. Pre oblasť zdravotníckych služieb vybudovať v juhovýchodnej časti obce viacúčelové hipoterapeutické zariadenie s tréningovou plochou.
- 3.1.1.2.5. V objekte obecného úradu, v priestore klubu dôchodcov zriadiť jedáleň dôchodcov.
- 3.1.1.2.6. Podporovať rozvoj stravovacích a výstavbu nových ubytovacích zariadení predovšetkým v jestvujúcom rekreačnom priestore Drienica – Lysá a nových športových a rekreačných lokalitách.
- 3.1.1.2.7. Dobudovať sociálnu infraštruktúru s cieľom vytvárania dlhodobých ponúk pracovných príležitostí predovšetkým v oblasti turizmu a cestovného ruchu.

3.1.1.3. Pre oblasť výroby

- 3.1.1.3.1. Vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj ťažby prírodných surovín v lokalite Pieskovňa najmä pre výrobu stavebných materiálov.
- 3.1.1.3.2. Podporovať využitie poľnohospodárskeho potenciálu obce s návrhom eliminácie nepriaznivých vplyvov na rozvoj obce pri stanovení a dodržaní limitov trvaloudržateľného rozvoja.
- 3.1.1.3.3. Hospodárenie na lesnom pôdnom fonde usmerňovať podľa Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Sabinov.
- 3.1.1.3.4. Podporovať vznik nového výrobného areálu na plochách výroby a skladov vo východnej časti obce na lokalite Nad lúčkami len pre výrobu s mierne ohrozujúcimi výrobnými procesmi.

3.1.1.3.5. Vytvárať predpoklady pre oživenie lokálnej ekonomiky a vytvorenia sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

3.1.1.4. Pre oblasť zelene

3.1.1.4.1. Pre vylepšenie systému zelene obce udržať a revitalizovať sprievodnú a ochrannú zeleň v južnej časti obce ako nosný skelet urbanizovaného priestoru so začlenením nového parku v kultúrno-historickom centre.

3.1.1.4.2. Podnecovať kvalitné úpravy priehradzok pri rodinných domoch (živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny).

3.1.1.4.3. Pre vylepšenie systému zelene obce zriaďovať nové plochy verejnej zelene predovšetkým v športových areáloch a v nových obytných územiach a dobudovať parkovú zeleň cintorína.

3.1.1.5. Pre oblasť športu a rekreácie

3.1.1.5.1. Zariadenia pre rekreáciu a šport umiestňovať na plochách s prirodzeným potenciálom a pre tuto funkciu dobudovať jestvujúce športové areály a športoviská: a) areál zdravia – v severnej časti obce pri vodnej ploche na Drienickom potoku, b) areál detského raja v juhozápadnej časti – športové plochy so základným vybavením, ~~c) integrovaný športový areál v západnej časti obce,~~ **c) plochy športu pre športovanie v otvorenej prírode v lokalitách, Kremence a Pod Kamennou,** d) športové plochy nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti obce pri vodnej ploche na potoku Telek, e) športové plochy nachádzajúce sa v severnej časti obce na ľavom brehu Drienického potoka pri kúpalisku,

f) plochy zimných športov rekreačného priestoru Drienica – Lysá v jeho nástupnej zóne s Centrom lyžiarskeho strediska, na plochách lokality Kočan a sedačkovej lanovky časť športových plôch rekreačného strediska Lysá – Barenie a lyžiarske bežecké trasy.

3.1.1.5.2. Realizáciu športovísk pre zimné športy na športových plochách rekreačného strediska Lysá – Baranie zabezpečiť v spolupráci s obcou Olejníkov.

3.1.1.5.3. Podporovať a postupne pripravovať a realizovať výstavbu nových športových priestorov, ktorými sú predovšetkým: ~~a) integrované nástupné plochy golfového areálu s klubmi, ubytovacími a stravovacími zariadeniami,~~

a) plochy športu pre športovanie v otvorenej prírode v lokalitách, Kremence a Pod Kamennou,

~~b) areál golfového ihriska v západnej časti obce,~~ **b) e)-viacúčelové športové zariadenie hypocentra v juhovýchodnej časti obce na západných**

svahoch hory Lúčina, c) d)-športové plochy nachádzajúce sa vo východnej časti obce, d) e)-výstavba športového zariadenia Strediska saleziánov vo východnej časti obce.

3.1.1.5.4. Využívať plochy v extraviláne obce pre rekreáciu a cestovný ruch zohľadňujúcich historické informácie ako súčasť regiónu v nadväznosti na prírodné fenomény obce a širšieho územia.

3.1.1.5.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných, informačných a iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi.

3.1.1.5.6. Pre víkendovú rekreáciu, voľný a viazaný cestovný ruch a turizmus dobudovať rekreačný priestor Drienica – Lysá s využitím lesných porastov v okrajových polohách územia obce v súlade so záujmami ochrany prírody.

3.1.2. V oblasti dopravy a technického vybavenia

3.1.2.1. Pre oblasť dopravy a dopravných zariadení

3.1.2.1.1. Zabezpečiť zmenu kategorizácie terajšej účelovej komunikácie na cestu III/54314 v úseku cca 100 m severne od budovy obecného úradu, kde je jej terajšie ukončenie po údolnú stanicu lanovky s otočkou.

3.1.2.1.2. Chrániť koridor výhľadovej trasy preložky cesty III/54314 obchvatom južnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce za súčinnosti mesta Sabinov.

- 3.1.2.1.2.** Postupne odstraňovať bodové závady na ceste III/54314 a rekonštruovať v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.1.2.1.3.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MOK 7,5/40, C3–MOK 7/30.
- 3.1.2.1.4.** Novonavrhané miestne komunikácie v lokalitách bývania realizovať v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m). Pri riešení dopravného priestoru situovať zelené pásy s tvorbou hodnotného uličného priestoru.
- 3.1.2.1.5.** Rekonštruovať účelové komunikácie na kategóriu P4/30.
- 3.1.2.1.6.** Vybudovať: a). nespevnený cyklistický chodník od parkoviska hotela Šport po severnej katastrálnej hranici so šírkou 3,0 m, ktorá má pokračovanie v úseku Drienica – Lysá – sedlo Čergov do Hertníka a Bardejova, b). novú cyklistickú trasu z cesty III/54314 z cesty III/54314 pri penzióne západným smerom po novej miestnej komunikácii k futbalovému ihrisku a ďalej ako nespevnený cyklistický chodník so šírkou 3,0 m cez priestor golfového ihriska, ktorá má pokračovanie do chatovej lokality Červená voda, c). novú cyklistickú trasu z cesty III/54314 v mieste terajšej fary východným smerom po novej miestnej komunikácii k vodnej nádrži na potoku Telek, ktorá má pokračovanie do obce Jakubovany a na cestu I/68 do Prešova.
- 3.1.2.1.7.** Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v návaznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.1.2.1.8.** Dobudovať plochy statickej dopravy: a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P16 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P17 – P27 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá, b). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5, c). garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1, d). zastávky SAD vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.1.2.2. Pre oblasť vodného hospodárstva**
- 3.1.2.2.1.** Vybudovať verejný vodovod.
- 3.1.2.2.2.** Vybudovať verejnú kanalizáciu.
- 3.1.2.2.3.** Vybudovať prepadové potrubie od vodojemu Lúčina v novej trase.
- 3.1.2.2.4.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.1.2.2.5.** Zabezpečiť zásoby úžitkovej vody pre ~~zavlažovanie plôch golfového ihriska a pre zasnežovanie~~ lyžiarskych svahov výstavbou vodných nádrží na vodnom toku Čierny potok, Telek a na Drienickom potoku.
- 3.1.2.3. Pre oblasť energetiky a energetických zariadení**
- 3.1.2.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.1.2.3.2.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie a výstavbu VN prípojok a nových trafostaníc pre územný rozvoj obce a preferovať postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.1.2.3.3.** Pri rozvoji nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.1.2.3.4.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia.
- 3.1.2.3.5.** Podporovať zmenu zásobovania teplom v rekreačnom priestore Drienica – Lysá z elektrických a alternatívnych zdrojov a zabezpečovať k tomu potrebné podmienky.
- 3.1.2.3.6.** Zabezpečiť realizáciu preložky STL plynovodu DN 150-PN 0,1 v lokalite Lúčina východne od zastavaného územia.
- 3.1.2.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.1.2.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.

3.1.2.4. Pre oblasť telekomunikácií

- 3.1.2.4.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.1.2.4.2. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.1.2.4.3. Rezervovať trasy situovanými vedľa miestnych komunikácií pre výstavbu siete káblovej televízie a vytvoriť podmienky pre jej realizáciu.
- 3.1.2.4.5. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľskej činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.1.3 V oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorbu krajiny

3.1.3.1 Pre oblasť ochrany kultúrohistorických hodnôt

3.1.3.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať § 127 a 138 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 40, odsek 2 a 3 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

~~3.1.3.1.2. Chrániť pomník padlým v I. svetovej vojne, ktorý sa nachádza pri kostole a dva ľudové zrubové domy číslo 110 a 122 na parcelách číslo 189 a 190, ktoré sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.~~

3.1.3.1.2. Chrániť pomník s krížom -č. ÚZPF 1463/0 -pomník padlým v I. a II. svetovej vojne, ktorý sa nachádza na parcele č. 2 a jeden ľudový zrubový dom č. ÚZPF 3157/0 -na parcele č. 813, ktoré sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

3.1.3.1.3. Rešpektovať klasicistickú stavbu pravoslávneho kostola Narodenia Panny Márie, postavenú v rokoch 1800 – 1811 a neskôr renovovanú, ktorá nie je evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať jej okolie.

3.1.3.1.4. Chrániť a zachovať pôvodnú drevenú architektúru zrubových stavieb roľníckych domov a ich hospodárskych stavieb stodôl, sypancov, maštali a pod.

3.1.3.1.5. Chrániť archeologickú lokalitu refúgium zo stredoveku na okraji lesného porastu na Lysej v severovýchodnej časti obce, evidovanú Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a prístupenie.

3.1.3.1.6. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche evidovanej archeologickej lokality a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle § 14 odsek 4 pamiatkového zákona, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

3.1.3.1.7. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.1.3.2. Pre oblasť ochrany a využívania prírodných zdrojov

3.1.3.2.1. Pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde sú záväzne opatrenia predpísané v rámci platného lesného hospodárskeho plánu na Lesnom hospodárskom celku Sabinov, kde patrí katastrálne územie obce Drienica a je platný od roku 2004 do roku 2013.

3.1.3.2.2. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom, v ktorom je nutné klásť dôraz na podrastové spôsoby hospodárenia s maximálnym využívaním prirodzeného zmladenia a sadbového materiálu miestnej proveniencie.

3.1.3.2.3. **Zabrániť likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov Drienického potoka, Čierneho potoka a potoka Telek, protieróznych teras a medzi. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej dosadbu predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.**

- 3.1.3.2.4.** Chrániť osobitné plochy ochranných lesov na severovýchode katastra obce.
- 3.1.3.2.5.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny pre atraktívne účely rekreácie a cestovného ruchu zvýšením sezónneho využívania susediacich území s premenou na relatívne homogénnu krajinu a zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.1.3.2.6.** Zabezpečiť výstavbu vodnej nádrže v inundačnom území na zachytenie prívalových povodňových vôd na vodnom toku Čierny potok, na zmiernenie povodňovej vlny v zastavanej časti obci, zásob úžitkovej vody pre ~~zavlažovanie plôch golfového ihriska a pre zasnežovanie lyžiarskych svahov~~ na Drienickom potoku.
- 3.1.3.2.7.** Vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde.
- 3.1.3.3. Pre oblasť ochrany prírody a tvorbu krajiny**
- 3.1.3.3.1.** Hospodárenie v lesoch, ktoré sú súčasťou Nadregionálneho biokoridoru Čergov vykonávať v súlade s touto funkciou lesných porastov, čo predurčuje aj ďalší vývoj hospodárenia na lesnom pôdnom fonde.
- 3.1.3.3.2.** Chrániť významné krajinné prvky: lesné spoločenstva, lúčne spoločenstva, biotopy európskeho a národného významu a biotopov fauny a **Chránené vtáčie územie Čergov vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011.**
- 3.1.3.3.3.** Chrániť lesné porasty a nelesnú stromovú a krovitú vegetáciu, ktoré sú súčasťou všetkých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability s funkciou od miestnych biocentier, cez miestny biokoridor až po interakčné prvky. V praxi to znamená, že pri zásahoch do lesnej a poľnohospodárskej krajiny sa nemôže stať, že bude niektorý zo súčasných alebo navrhovaných prvkov územného systému ekologickej stability zničený, narušený, poškodený, či menený čo do druhu pozemku a druhového zloženia vegetácie.
- 3.1.3.3.4.** Odstraňovať antropogenné a biotické bariérové prvky, ktoré ovplyvňujú kvalitu lesného porastu a lúčnych spoločenstiev.
- 3.1.3.3.5.** Chrániť plochy nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, aby tu nedochádzalo k neodôvodneným a nelegálnym výrubom.
- 3.1.3.3.6.** Chrániť biotopy významné z hľadiska ochrany prírody, ktorých súčasťou sú biotopy európskeho a národného významu (viď § 12 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny).
- 3.1.3.3.7.** Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a lesného zákona pri akýchkoľvek zásahoch do reálnych a nových prvkov územného systému ekologickej stability: a). Každý zákrok, ktorý sa týka zásahov do prvkov miestneho územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce musí byť prekonzultovaný s odbornými pracovníkmi ochrany prírody a krajiny, či už Štátnej ochrany prírody a krajiny Slovenskej republiky, Centrom ochrany prírody a krajiny Prešov, ktorá je odbornou organizáciou ochrany prírody alebo príslušných orgánov štátnej správy ochrany prírody a krajiny. b). Ak zamýšľaný zásah vyžaduje legislatívne konanie na Obecnom úrade v Drienici, Obvodnom úrade životného prostredia v Prešove, Krajskom úrade životného prostredia v Prešove či Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky je potrebné takéto absolvovať a riadiť sa podmienkami uvedenými v rozhodnutí, či vyjadrení na vykonávania činnosti.
- c). Výsadba drevín mimo zastavaného územia podlieha schvaľovaciemu procesu v zmysle § 12 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, kde sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody (v tomto prípade je to obec Drienica, zastúpená starostom obce) na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady.
- 3.1.3.3.8.** Zabrániť neodôvodnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej nelesnej stromovej a krovitej vegetácie vodných tokov Drienického potoka, bezmenného prítoku Čierneho potoka, Husieho potoka a potoka Telek.
- 3.1.3.3.9. Konkrétne využitie funkčnej plochy športu plánovať tak, aby si navrhovaná činnosť nevyžadovala zmenu druhu pozemku na stavebný pozemok, nevyžadovala žiadne stavebné objekty -budovy pre športovanie v interiéri, ubytovacie zariadenia ako i iné stavebné objekty/zariadenia typu budov.**

3.1.3.3.10. Pre konkrétnu činnosť na využitie navrhovanej funkčnej plochy športu a pre konkrétnu činnosť na navrhovanej funkčnej ploche kompostárne spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú je investor povinný v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny predložiť na jej posúdenie orgánu ochrany prírody a krajiny z dôvodu, či sa nejedná o činnosť v CHVÚ, ktorá by mohla mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Čergov.

3.1.3.3.11. Realizácia konkrétnej športovej činnosti na ploche športu a realizácia činnosti na funkčnej ploche kompostárne je podmienená pozitívnym výsledkom hodnotenie významnosti účinkov týchto činnosti na predmet ochrany CHVÚ -t.j. zistením, že činnosti nebudú mať významný negatívny vplyv na druhy vtákov a ich biotopy, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Čergov.

3.1.4. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

3.1.4.1. Pre oblasť zložiek životného prostredia

3.1.4.1.1. V rámci riešenia projektov pozemkových úprav, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín.

3.1.4.1.2. Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami budovať úpravy vodného toku Drienického potoka na Q₁₀₀ a v zastavanom území obce použiť prírodné materiály s vegetačným krytom. Na začiatku úprav ďalších potokov vybudovať prepážky na zachytenie splavenín a polovegetačnú úpravu potokov, priekop a rigolov.

3.1.4.1.3. Zabezpečiť v spolupráci s mestom Sabinov sledovanie čistoty vodného toku Drienického potoka v obci formou trvalého monitoringu.

3.1.4.1.4. Rešpektovať pri umiestňovaní jednotlivých aktivít ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.1.4.1.5. Realizovať výsadbu izolačnej zelene v priestore medzi trasou ciest a lokalitami bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a zvyšovať estetickú úroveň lokalít bývania výsadbou zelene.

3.1.4.1.6. Vytvoriť podmienky výsadby na pozemkoch určených pre náhradnú výsadbu drevín za prípadný výrub v obci.

3.1.4.1.7. Realizovať výsadbu izolačnej zelene v priestore medzi trasou ciest, lokalitami bývania a výroby.

3.1.4.1.8. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom v budúcnosti na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

3.1.4.2. Pre oblasť odpadového hospodárstva

3.1.4.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

3.1.4.2.1. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

3.1.4.2.3. V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche kompostoviska zriadeného pre tento účel na lokalite v priestore ~~Nad-lúčkami~~ **Vrch**.

3.1.4.2.4. Obsah žump, ako látky škodiace vodám, do doby vybudovania celoobecnej kanalizácie v zmysle ustanovení zákona o vodách zneškodňovať v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Sabinov.

3.1.4.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.2.1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2.1.1. Stavba domu smútku.

3.2.1.2. Dostavba materskej školy.

3.2.1.3. Dostavba a rekonštrukcia základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.

3.2.1.4. Stavba kultúrnohistorického areálu v centre obce.

3.2.2. Stavby dopravy a technického vybavenia

3.2.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.2.2.1.1. Rekonštrukcia cesty III/54314 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8/50.

3.2.2.1.2. Rekonštrukcie miestnych komunikácií na kategóriu C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MOK 7,5/40, C3–MOK 7/30.

3.2.2.1.3. Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30.

3.2.2.1.4. Stavby peších chodníkov v obci.

3.2.2.1.5. Stavba nespevneného cyklistického chodníka so šírkou 3,0 m cez priestor golfového ihriska.

3.2.2.1.6. Stavba premostenia nad vodnou nádržou na Drienickom potoku v severnej časti obce.

3.2.2.1.7. Stavby verejných parkovísk P 1, P 2, P 3, P 5, P 8, P11, P14, P15, P16 v zastavanej časti obce a P17, P21, P22 a P24 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá.

3.2.2.1.8. Stavby šiestich nových obojstranných krytých zastávok a jednej koncovej krytej zastávky SAD.

3.2.2.2. Stavby vodného hospodárstva

3.2.2.2.1. Stavby verejného vodovodu.

3.2.2.2.2. Stavby verejnej kanalizácie.

3.2.2.2.3. Stavba prepádového potrubia od vodojemu Lúčina v novej trase.

3.2.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

3.2.2.3.1. Stavby VN prípojok a nových trafostaníc TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8 v obci.

3.2.2.3.2. Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.2.2.3.3. Stavby verejného osvetlenia v nových obytných lokalitách, športových lokalít a rekreačnom priestore Drienica – Lysá.

3.2.2.3.4. Stavba preložky STL plynovodu DN 150-PN 0,1 v lokalite Lúčina východne od zastavaného územia.

3.2.2.3.5. Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

3.2.2.4. Stavby telekomunikácií

3.2.2.4.1. Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivých lokalitách v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

3.2.2.4.2. Stavby trasy siete káblovej televízie v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

3.2.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného

3.2.3.1. Stavby brehových úprav Drienického potoka s protipovodňovou ochranou.

3.2.3.2. Stavba vodnej nádrže v lokalite Za remenom na Čiernom potoku.

3.2.3.3. Stavby objektov proti prívalovým vodám a protipovodňových objektov a zariadení a prehrádzka na Drienickom potoku.

3.2.3.4. Stavby rigolov a priekop pre dažďové a prívalové vody.

3.2.3.5. Stavby regulácií a úprav prítokov Drienického potoka.

3.2.3.6. Stavba pre kompostovanie organického odpadu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.3. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a stavebné uzávery

3.3.1. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

3.3.1.1. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

- 3.3.1.2.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.3.1.3.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.1.4.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.3.1.5.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len málopodlažné rodinné domy maximálne s dvomi nadzemnými podlažiami s možnosťou vytvorenia obytného podkrovia a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.3.1.6.** Na plochách výroby a výrobných služieb vytvárať predpoklady pre ich intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku pri dodržaní podmienok trvalo udržateľného rozvoja realizáciou len takých výrobných programov, ktoré nezhoršia kvalitu životného prostredia územia obce.
- 3.3.1.7.** Dobudovať ~~lokalitu rekreačných chát~~ **obytno-rekreačnú lokalitu** Gacky ako plochu **bývania**, rekreácie a turistického ruchu.
 Pri novej výstavbe resp. úprave jestvujúcich objektov rekreačných chát (RCH) na potreby trvalého bývania, rodinných domov (RD), v tejto lokalite je potrebné rešpektovať nasledujúce regulatívy: a). max. výška objektu: jedno nadzemné podlažie + podkrovia, b). min. vzdialenosť medzi objektmi 15 m. Na uvedenej ploche je možné okrem objektov RCH a RD umiestniť iba funkcie a zariadenia podporujúce rekreáciu.
- 3.3.1.8.** V lokalitách Kapustnice, Pod háj, Pod Javornou, Pod Sololazy, Okolo Šomky, Skalný potok, Môstková, Latková, Kočan, Lysá, a Bogoš, **RCH1 a RCH2** povoliť ďalšiu výstavbu rekreačných chát len na základe ~~schválených územných plánov zón jednotlivých lokalít~~ spracovaných urbanistických štúdií so zastavovacími podmienkami zástavby v týchto lokalitách. Pre novú výstavbu resp. úpravu jestvujúcich objektov rekreačných chát v týchto lokalitách je potrebné rešpektovať nasledujúce regulatívy: a). min. vzdialenosť medzi objektmi 15 m. b). max. výška objektu: jedno nadzemné podlažie + podkrovia, c). max. zastavaná plocha 80 m², d). max. zastavaný priestor nadzemného podlažia a podkrovia 360 m³. Na uvedenej ploche je možné umiestniť iba objekty rekreačných chát.
- 3.3.1.9.** Chrániť plochy pre zabezpečenie územnej rezervy pre realizáciu protizáplavových opatrení na vodnom toku Drienického potoka, Čierneho potoka a potoka Telek a pri uskutočňovaní úprav vodných tokov súvisiacich s protipovodňovou úpravou využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.3.1.10.** V blízkosti Drienického potoka, Čierneho potoka a potoka Telek výstavbu realizovať až po ukončení protizáplavových opatrení na týchto vodných tokoch okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry.
- 3.3.1.11.** Rozširovať plochy verejnej zelene pre vylepšenie stavu zdravého životného prostredia obce revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním novej a vytvoriť vhodné organizačné a technické podmienky pre jej trvalé udržiavanie.
- 3.3.1.12.** Plochu areálu športov futbalového ihriska rozšíriť a realizovať širokú škálu verejných športovísk a vytvoriť vhodné organizačné a technické podmienky pre ich trvalé využívanie a udržiavanie.
- 3.3.1.13.** Chrániť plochy pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú jednotlivé druhy technického a občianskeho vybavenia obce a iniciovať a zabezpečovať ich včasnú prípravu a realizáciu.

- 3.3.2. Stavebné uzávery** Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru.
- 3.4. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny a UrŠ.**
- 3.4.1.** Pre potreby povolenia prípadnej ďalšej výstavby rekreačných chát v lokalitách Kapustnice, Pod háj, Pod Javornou, Pod Sololazy, Okolo Šomky, Skalný potok, Môstková, Latková, Kočan, Lysá, a Boguš, **RCH1 a RCH2** zabezpečiť obstaranie a schválenie územných plánov zón jednotlivých lokalít. **urbanistických štúdií so zastavovacími podmienkami zástavby v týchto lokalitách.**
- 3.5. Zásady vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**
- 3.5.1. V oblasti obrany štátu** Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplynuli požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.
- 3.5.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva**
- 3.5.2.1.** Realizovať zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 3.5.2.2.** Zabezpečiť vypracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ich ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- 3.5.2.3.** Ukrytie obyvateľstva zabezpečovať v rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.
- 3.5.2.4.** Ukrytie zamestnancov na území výroby zabezpečiť vúčelových objektoch civilnej ochrany s kapacitou pre 50 % celkového stavu zamestnancov.
- 3.5.3. V oblasti požiarnej ochrany**
- 3.5.3.1.** Realizovať zariadenia na signalizáciu požiarov.
- 3.5.3.2.** Podporovať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi rozvoj dobrovoľného požiarneho zboru a zabezpečovať jeho dobré technické a materiálne vybavenie.
- 3.5.3.3.** Pri novej výstavbe zohľadniť podmienky dodržania odstupov vzdialenosti medzi objektmi v zmysle ustanovení príslušnej legislatívy a STN.
- 3.5.3.4.** Realizovať dostatočné zásobovanie vodou z hľadiska požiarnej ochrany a pri výstavbe nových miestnych komunikáciách a ich rekonštrukciách realizovať dostatočné šírkové parametre prístupových komunikácií.
- 3.5.3.5.** Každých 80 – 120 m na rozvoze vody realizovať osadenie podzemných požiarnych hydrantov DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.5.4. V oblasti ochrany pred povodňami**
- 3.5.4.1.** Postupne komplexne revitalizovať vodné toky Drienického potoka, potoka Telek a Čierneho potoka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu severozápadnej zastavanej časti obce pred povodňami.
- 3.5.4.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Drienického potoka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.5.4.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavenej časti obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.5.4.4.** Zrealizovať ochranu zastavanej časti proti prívalovým vodám v lokalite Diel pre RCH 1. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej urbanistickej štúdie tejto lokality.
- 3.5.4.5.** V rámci protipovodňovej ochrany zrealizovať vodnú plochu a súvisiace športové plochy v Areáli zdravia v severnej zastavanej časti obce na Drienickom potoku.

3.5.4.6. Zabezpečiť výstavbu vodnej nádrže v inundačnom území na zachytenie prívalových povodňových vôd na vodnom toku Čierny potok, na zmiernenie povodňovej vlny v obci.

3.6. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Drienica je vymedzené čiarou vedenou na východe od južného okraja katastrálnej hranice po jej východnom priebehu severným, potom východným smerom až po juhovýchodný okraj parcely EN číslo 670/10, ktorá je zároveň katastrálnou hranicou a hranicou terajšieho zastavaného územia. Ďalej pokračuje východným smerom po južnom a východnom okraji parcely EN číslo 1670/1, ktorej priebeh zároveň tvorí južný a východný okraj novej plochy výroby a skladového hospodárstva, potom severným smerom cez poľnú cestu smerujúcu k vodnej nádrži na potoku Telek a potom po jej severnom okraji západným smerom až po súčasné zastavané územie a potom v nezmenenom priebehu až po severný okraj parcely EN číslo 651/5, kde odbočuje severovýchodným smerom po východný okraj parcely EN číslo 642 a potom po jej východnej hranici po jej severný okraj a potom prebieha východným smerom po južnej a východnej hranici parcely EN číslo 620/1 a ďalej jej priebeh vymedzuje priestor jestvujúcej zástavby vrátane zástavby rekreačných chát po vonkajšom obvode ich parciel v lokalitách Groc, Pod štepy, vrátane miestnej komunikácie po jej severozápadnom okraji a ďalej po severnom, severozápadnom a juhozápadnom a západnom okraji parcely EN číslo 477/1 a 476 v lokalite Ondášova až po súčasné zastavané územie na západnom okraji miestnej komunikácie. Takto vymedzený severný priebeh hranice zastavaného územia, ktorý je zhodný s vymedzením plôch nástupnej zóny rekreačného priestoru Drienica – Lysá. Jej ďalší nový priebeh je stanovený severnou hranicou parcely EN číslo 1473/1 a číslo 1464/1 a pokračuje južným smerom po jej západnej hranici, čím je zároveň vymedzená nová plocha rekreačných chát a bungalovov, po súčasnú západnú hranicu zastavaného územia, po jej západnom priebehu a ďalej prechádza po severnom a západnom obvode futbalového ihriska a pokračuje v jeho predĺžení juhozápadným smerom po západnom, južnom a severnom obvode integrovaného športového areálu plochy vymedzenej pre šport v otvorenej prírode v západnej časti obce a sčasti po jeho východnom obvode severným smerom v dĺžke 210 m a pokračuje východným smerom po súčasné zastavané územie. Ďalej je priebeh západnej a južnej hranice zastavaného územia v nezmenenej podobe.

3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.7.1. Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

- V šírke 50 m pre koridor vedenia trasy obchvatu južnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce preložkou cesty III/54314.
- V šírke 20 m od osi komunikácie po oboch stranách pre cestu III/54314 mimo zastavané územie,
- V šírke 10 m od krajných vodičov vrátane krajného vodiča po oboch stranách pre elektrické VN vedenie linky číslo 322 vo východnej a západnej časti a číslo 480 v južnej časti územia obce,
- V šírke 7 m od krajných vodičov vrátane krajného vodiča po oboch stranách v súvislých lesných priesekoch pre vzdušné elektrické VN vedenie linky číslo 322 vo východnej a západnej časti územia obce,
- V šírke 2 m pre vzdušný závesný kábel s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane od krajného vodiča,
- V šírke 1 m pre vzdušné vedenie s napätím od 1 kV do 35 kV vrátane od krajného vodiča,
- Vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo vymedzené,
- V šírke 10 m od konštrukcie transformovne VN/NN,
- V šírke 4 m od osi potrubia po oboch stranách pre vedenia trás DN 80 a DN 100 plynových potrubí STL v obci, ktorých bezpečnostné pásmo je v šírke 10 m od osi potrubia po oboch stranách,
- V šírke 8 m pre regulačnú stanicu plynu od regulačnej stanice,
- V šírke 1,5 m od osi kábla po oboch stranách pre vedenie trasy optického kábla.
- V šírke 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy. Ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- V šírke 6 m od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary Drienického potoka,
- V šírke 5 m od neupravenej brehovej čiary ostatných potokov na území obce.

3.7.2. Chránené územia

Je potrebné chrániť archeologickú lokalitu refúgia zo stredoveku na okraji lesného porastu na Lysej v severovýchodnej časti obce evidovanú Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre, ktorá nemá stanovené ochranné pásmo a Chránené vtáčie územie Čergov vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011.