

Mesto Sabinov
Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 0, Sabinov

č. 1235/2018 - 29/Mt

V Sabinove, dňa 02.07.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE
(Verejná vyhláška)

Dňa **17.01.2018** podala obec **Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Drienica- Zberný dvor**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1665/3, 1665/4, 1675/4** katastrálne územie **Drienica**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **7776/2017-205/Mt**.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: „**Drienica- Zberný dvor**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1665/3, 1665/4, 1675/4** katastrálne územie **Drienica**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **7776/2017-205/Mt** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. arch Jozef Kužma**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v extraviláne katastrálneho územia obce Drienica na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1665/3, 1665/4, 1675/4** katastrálne územie **Drienica**. Presné vytýčenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. **Účel stavby**- zberný dvor bude slúžiť dočasnému zhromažďovaniu vytypovaných zložiek odpadu- biologický rozložiteľného odpadu zo záhrad, parkov vrátane odpadu z cintorínov (20 02 01), drobného stavebného odpadu (20 03 08) a objemného odpadu (20 03 07).

4. Zájmové územie stavby je **rovinné** s miernym sklonom **do 4 %**. **Nadmorská výška** terénu sa pohybuje v rozmedzí od **442 m.n.m.** do **438 m.n.m.**
5. Charakter plánovanej stavby je **v súlade s charakterom územia** areálu a s **platným územným planom obce Drienica**.
6. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky**.
7. Stavba: „**Drienica- Zberný dvor**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1665/3, 1665/4, 1675/4** katastrálne územie **Drienica** nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.
8. Stavba pozostáva z nasledujúcich **stavebných objektov**:
 - SO 01 Spevnená plocha
 - So 02 Prístrešok pre kontajnery a techniku
 - SO 03 Mostová váha
 - SO 04 Obsluha
 - SO 04.a Kanalizačná prípojka spláškova a dažďová
 - SO 04.b Vodovodná prípojka a studňa
 - SO 05 Oplotenie
 - SO 06 Odberné elektrické zariadenie
 - SO 07 Areálové NN rozvody
 - SO 08 Kamerový systém
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí, pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní podzemných rozvodov je nutné vykonať ručný výkop.
10. Realizácia jednotlivých častí stavby v rámci pozemku si nevyžaduje výrub stromov ani krovín v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Pri uskutočňovaní stavby treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do **07/2021**.
14. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**, firmou určenou vo výberovom konaní.
15. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **stavebný dozor**, určený po výberovom konaní.

16. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
18. So schválenými prácami **možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
19. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
24. Do konania bolo doložené stanovisko **Slovenského pozemkového fondu, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15, Bratislava** pod č. **SPFZ/2017/120237**, zo dňa **11.01.2018**, ktorý súhlasí so stavebným povolením stavby „Drienica- zberný dvor“ na parcelách **KN-E 209/2, 221** k. ú. Drienica na parcelách vo vlastníctve SR v správe SPF, podľa doloženej dokumentácie so splnením nasl. podmienok:
 - Najneskôr do kolaudácie stavby budú majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF v zmysle platných právnych predpisov.
 - Zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.
25. Do konania bola doložená Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec Drienica pod č. **00327/2018-PKZO-K40012/18.00** medzi **Obcou Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov a Slovenským pozemkovým fondom ,Búdková 36, 817 15, Bratislava**, ktorej predmetom je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemku parcela **KN-C** p. č. **1675/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3207m², ktorý sa nachádza v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, ktorý bol geometrickým plánom č. **70/2016** zo dňa **07.11.2016** overeným Okresným úradom Sabinov dňa **06.12.2016** pod č. **G1 620/2016**, vytvorený z parcel **KN-E** p. č. **209/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **2682m²**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **1797** a **KN-E** p. č. **221**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **5990m²** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **1104**, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

26. Do konania bolo doložené stanovisko **ORHZ PO, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov** pod č. **ORHZ-PO-226-002/2018** zo dňa **01.02.2018**, ktorý konštatuje: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

27. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2017/411- 02/ Pi- ŠSOPaK**, zo dňa **10.04.2017**, ktorý konštatuje: K predmetnej stavbe okresný úrad nemá zásadné pripomienky, stavbu je možné realizovať za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V rámci realizácie stavby a pri prevádzke zberného dvora je potrebné dodržať štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a biotopov, aby nedošlo k znehodnocovaniu kvality územia..
- Ak bude v rámci predmetnej stavby potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK..
- Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o súčasť územia sústavy NATURA 2000 CHVU Čergov, súhlas na výrub drevín odporúča okresný úrad vydať až na základe odborného stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove.
- Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- Výrub drevín spojené s realizáciou projektu v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka)
- Podľa § 35 zákona OPaK je na zakázané chráneného živočicha rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat ako aj úmyselne poškodzovať a ničiť ich hniezda.

28. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2017/00429-02-Št/ŠSOH**, zo dňa **28.03.2017**, ktorý konštatuje: Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky, k zámeru stavby konštatujeme, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
- Zhromaždené odpady podľa druhov zabezpečiť pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri výstavbe zberného dvora.
- Na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov- zberný dvor sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch

29. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2017/403-02/Pi-ŠSOO**, zo dňa **03.04.2017**, ktorý konštatuje: K predloženej PD stavby „ Drienica- zberný dvor“ nemáme zásadné pripomienky so splnením nasledujúcich podmienok:

- Činnosť, pri ktorých vznikajú pachové látky, treba umiestniť do uzavretých priestorov.
- Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán, zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných, vysadiť protiveternú ochrannú zeleň a udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

30. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2016/000427-02/ŠVS-Če**, zo dňa **31.03.2017**, ktorý konštatuje: Z hľadiska ochrany vodných pomerov: nemáme námietky k predloženej dokumentácii za predpokladu, že budú splnené naše podmienky:

- Stavbu realizovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných , prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

- Stavebný objekt SO 04.b- „ Vodovodná prípojka a studňa“ je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1) zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). O povolenie na zriadenie vodnej stavby a na odber podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou.
- Objekt zberného dvora žiadame zabezpečiť absorpčným materiálom pre prípad možného úniku ropných látok na spevnené plochy.

31. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenská distribučná distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91, Košice** pod č. **23228/2016/5100260086**, zo dňa **07.11.2016** ktorí s pripojením uvedeného odberu súhlasíme so splnením nasl. podmienok:

- Pripojenie nového odberu žiadame riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a. s. realizovaného vodičmi NFA2X. Pripojenie nového odberného elektrického zariadenia (OEZ) bude zabezpečené v skrini SP do 100 A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a. s. Istenie v prípojkevej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a. s.
- Elektromerový rozvádzač (RE) žiadame umiestniť vedľa podperného bodu VSD, a. s., na ktorom bude riešená elektrická prípojka pre tento odber, na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov.
- Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny všetkých odberných miest elektriny v zásobovacej oblasti VSD, a. s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a. s. uvedenými v dokumente „ Podmienky merania elektriny“ a „riešenie nových elektrických prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na našom webovom sídle www.vsds.sk
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS)- žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkovou skrinkou SPP2 (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE) (odberné elektrické zariadenie).
- V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z. z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečí realizáciu a napojenie poistkovej skrinky SPP2.
- Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
- Pri realizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dodržať platné ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

- Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii. Prvú odbernú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE
- Pred pripojením nového odberného miesta t. j. po zrealizovaní odberného el. zariadenia vrátane RE je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. zmluvu o pripojení.

32. Do konania bolo doložené stanovisko **Urbárskej spoločnosti- pozemkové spoločenstvo Drienica, Drienica 369, 083 01, Sabinov** pod č. **12/2018** zo dňa **15.01.2018**, ktorý konštatuje: Týmto Vám oznamujeme, že Urbárska spoločnosť- pozemkové spoločenstvo Drienica súhlasí so stavebným povolením stavby na pozemku C-KN parc. č. 1665/4 o výmere 1643m² vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti podľa PD za nasledujúcich podmienok:

- Najneskôr do kolaudácie stavby bude majetkovoprávne usporiadaný pozemok Urbárskej spoločnosti- PS Drienica v zmysle platných predpisov.

33. Zásobovanie úžitkovej vody bude **navrhovanou vodovodnou prípojkou z navrhovanej studne.**

34. Odvádzanie splaškovej vody bude **navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy.**

35. Zrážková voda zo spevnených plôch bude zvedená **na vlastný pozemok do vsakovacieho bloku**, tak aby neboli ohrozované susedné nehnuteľnosti.

36. Stavba **bude napojená** na elektrickú **navrhovanou el. prípojkou.**

37. Napojenie stavby na miestnu komunikáciu bude prostredníctvom **navrhovaného vjazdu.**

38. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania:

O d ô v o d n e n i e

Dňa **17.01.2018** podala obec **Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Drienica- Zberný dvor**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1665/3, 1665/4, 1675/4** katastrálne územie **Drienica**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **7776/2017-205/Mt.**

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne konanie spojenom s miestnym zisťovaním oznámením č. **1235/2017-29/Mt** zo dňa **25.01.2018**, ktoré sa konalo dňa **09.02.2018** na **Obecnom úrade v Drienici, Drienica 168, 083 01, Drienica**. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a na základe výsledkov na miestnom zisťovaní,

a na tvare miesta zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Do konania boli doložené stanoviska:

1. **ORHZ PO, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov pod č. ORHZ-PO-226-002/2018 zo dňa 01.02.2018**
2. **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP -2017/411- 02/ Pi-ŠSOPaK zo dňa 10.04.2017**
3. **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP -2017/00429-02-Št/ŠSOH zo dňa 28.03.2017**
4. **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP -2017/403-02/Pi-ŠSOO zo dňa 03.04.2017**
5. **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP -2016/000427-02/ŠVS-Če zo dňa 31.03.2017**
6. **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice pod č. 23228/2016/5100260086 zo dňa 07.11.2016**
7. **Urbárskej spoločnosti- pozemkové spoločenstvo Drienica pod č. 12/2018, zo dňa 15.01.2018**
8. **Slovenského pozemkového fondu, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15, Bratislava pod č. SPFZ/2017/008317, zo dňa 11.01.2018.**

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskom úrade v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov č. dverí 2. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Majtner
Vedúci stavebného úradu
Zamestnanec poverený rozhodovaním

Doručí sa:

1. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov
2. Urbárska spoločnosť- pozemkové spoločenstvo Drienica
3. SPF, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15, Bratislava
4. Invest Leasing, s.r.o., Duchnovičovo nám. 1, 080 01, Prešov-projektant
5. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. ORHZ PO, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov
2. OU-SB-OSZP, ŠSOPaK, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
3. OU-SB-OSZP, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
4. OU-SB-OSZP, ŠSOO, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
5. OU-SB-OSZP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91, Košice