

Obec Drienica
Obecný úrad v Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 103/2019 - 259/Mt

V Sabinove, dňa 28.11.2019

S T A V E B N É P O V O L E N I E

(Verejná vyhláška)

Dňa **15.04.2019** podal **Mgr. Miroslav Malcovský, Drienica 213, 083 01, Sabinov** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1552/58** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37 §39 § 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1552/58** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01, Trstená**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Minimálna vzdialenosť stavby: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1552/58** katastrálne územie **Drienica** od susednej nehnuteľnosti-

KN-E parc. č. 1006	k. ú. Drienica	z juho- východnej strany	30,255m
KN-C parc. č. 1552/34	k. ú. Drienica	z juho- západnej strany	14,530m
KN-E parc. č. 1004/101	k. ú. Drienica	zo severo- západnej strany	19,220m

4. Maximálna výška stavby od **0,00** je navrhnutá **+7,290m**.

5. Charakter plánovanej stavby je **v súlade s charakterom územia** a s platným **územným plánom obce Drienica**.
6. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia** ani **kultúrne pamiatky**.
7. Realizácia jednotlivých častí stavby v rámci pozemku si **vyžaduje výrub stromov**. **Stavebník je povinný požiadať príslušný správny orgán o výrub stromov** v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do **11/2022**.
11. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **svojpomocne**.
12. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Janka Strenková, Pod Zlatým brehom 9, 949 01, Nitra**.
13. Stavba: „**Rekreačná chata**“ je jednopodlažná stavba, so suterénom, s obytným podkrovím so sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery stavby sú navrhnuté **10,0 m x 7,0 m**.
14. **Dispozíciu stavby tvoria: 1. PP** chodba, schodisko, kotolňa, fitness, sklad, **1. NP** zádverie, kúpeľňa, izba, obývacia izba s kuchyňou, schodisko, terasa, **podkrovie-**chodba, kúpeľňa, 2x izba, balkón.
15. **Základové konštrukcie stavby** sú navrhnuté základové pásy so šírkou **600 mm**. Trieda betónu C16/20. Nezamrzná hĺbka založenia je min. **1200 mm** a základová ŽB doska hr. 150mm.
16. **Zvisle nosné konštrukcie stavby** tvorí pórobetónové murivo **1. PP Premac DT hr. 400 resp. hr. 300mm**. **2. NP** pórobetónové tvárnice Itong standard (Porfix) hr. 300mm **Vnútorne murivo** tvorí pórobetónové murivo Itong **hr. 250mm**.
17. **Vodorovné nosné konštrukcie stavby nad 1. PP** tvorí železobetónová doska **hr. 150mm**, a nad **1. NP drevený trámový strop** prierez trámov **200/200mm** kotvený do ŽB venca.
18. **Zastrešenie stavby** tvorí drevená **hambalková sústava-** sedlového tvaru pokrytá betónovou strešnou krytinou.
19. Stavba bude slúžiť na **trvalé bývanie**.
20. Zastavaná plocha: **82,66m²**

Obytná plocha : **78,17 m²**

Úžitková plocha : **160,14 m²**

21. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
22. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
23. **So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
24. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
26. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
27. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
28. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
29. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
30. Stavba bude napojená na el. sieť **navrhovanou el. prípojkou.**
31. Zásobovanie pitnou vodou bude **navrhovanou vodovodnou prípojkou z existujúcej studne.**
32. Odkanalizovanie splaškov bude **navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy.**
33. Vykurovanie stavby je navrhnuté ústredné teplovodné- **zdroj tepla kotol na tuhé palivo.**
34. Dažďová voda zo strechy bude zvedená pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody **na vlastný pozemok do vsakovacieho bloku** tak, že nebudú ohrozované susedné nehnuteľnosti.
35. Prístup na pozemok bude z existujúcej komunikácie z **navrhovaného vjazdu.**
36. Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Milan Hurák**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarno zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Ing. Ľubica Kisková.**

37. Stavba bude spĺňať podmienky energetickej hospodárnosti stavby, ktorú vypracoval **Ing. Milan Štúr.**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **15.04.2019** podal **Mgr. Miroslav Malcovský, Drienica 213, 083 01, Sabinov** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1552/58** katastrálne územie **Drienica**.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením formou verejnej vyhlášky pod č. **103/2019 – 259/Mt** zo dňa **15.05.2019**. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach podľa § 39a ods. 4 § 37 § 62 a § 63 stavebného zákona stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obecnou úradou v Drienici, Drienica 168, 083 01, Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Igor Birčák
starosta obce

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica
2. Ing. Štúr Milan, Hraničiarov 1485, 028 01, Trstená- projektant
3. Ing. Janka Strenková, Pod Zlatým brehom 9, 949 01, Nitra- stavebný dozor
4. Mgr. Miroslav Malcovský, Drienica 213, 083 01, Sabinov
5. KLASA s.r.o., Strojnícka 14215/11J, 080 06, Prešov
6. Vladimír Jurišín ,Levočská 95, 080 01, Prešov
7. Ing. Milan Ondáš CSc., Plzenská 1687/117, 040 11, Košice
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15, Bratislava