

Číslo spisu
OU-SB-OSZP-2020/000396-021

28. 05. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, v zast. Ing. Michal Repaský, primátor mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok rozhodnutia

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“

riešiaci nasledovné lokality:

- Puškinova ul., plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov,
- Bývalý školský areál v Orkucanoch, plochy občianskej vybavenosti, plochy bytových domov na plochy rodinných domov,
- Komenského ul. – Za traťou, plochy záhradkárskych osád a záhrad na plochy rekreačných chát,
- Stará tehelná – Tehelná ul., plochy ostatnej zelene na plochy rodinných domov,
- Nižné Gelbeše I, plochy trvalých trávnych porastov na plochy záhradkárskych osád a záhrad,
- Pod Švabľovkou, plocha výroby a skladov na plochy občianskej vybavenosti,
- Poľný mlyn, plochy ornej pôdy na plochy záhradkárskych osád a záhrad,
- Pri železničnej stanici, plocha výroby a skladov na plochy občianskej vybavenosti,
- Nižné Gelbeše II, plochy ornej pôdy na plochy záhradkárskych osád a záhrad,
- Svätojánske pole – Ovomont, plocha výroby a skladov na plochy občianskej vybavenosti a plochy rodinných domov,
- Hliník, plochy trvalých trávnych porastov na plochy záhradkárskych osád a záhrad,
- Pod Švabľovkou, plochy rodinných domov na plochy záhradkárskych osád a záhrad, plochy občianskej vybavenosti a na plochu výroby a skladov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- parcela KN-C č. 1308/10 sa nachádza v záplavovom území. S ohľadom na skutočnosť, že sa jedná o zastavané územie, výstavba v uvedenej lokalite je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu,
- Bývalý školský areál v Orkucanoch, Severno – západný okraj lokality je situovaný v blízkosti toku Telek, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody,
- Svätojánske pole – Ovomont. Výstavba objektov v uvedenej lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu pre prietok Q100 ročnej veľkej vody Drienického potoka a toku Telek, na náklady investora, odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby, s následným situovaním objektov mimo zistené záplavové územie. Uvedenú podmienku zapracovať do záväznej časti dokumentácie,
- Pod Šváblovku, pri návrhu využívania plôch postupovať v súlade s § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V inundačnom území je zakázané umiestňovať okrem iného aj stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Výstavba v uvedenej lokalite je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu,
- záplavovú čiaru Q100 vodného toku Torysa zakresliť aj do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č. 10/2019,
- pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Torysa voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m a pri ostatných drobných vodných tokoch 5,0 m od brehovej čiary,
- navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, prípadne iných stavebných objektov) tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciu prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd,
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), list 27 – 44 Sabinov, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>),
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- dodržiavať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Sabinov v zast. Ing. Michal Repaský, primátor mesta, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 10.1.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ a dňa 2.3.2020 doplnený návrh strategického dokumentu (lokality Hliník, lokalita Pod Švabľovkou – povodňami ohrozené územie).

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj mesta tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom mesta.

V rámci Zmien a doplnkov č. 10/2019 sa zároveň aktualizuje územný plán mesta v súlade s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019.

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja mesta zakotvenú v schválených územných a hospodárskych zásadách pre územný plán a v súčasnom územnom pláne mesta. Rieši len čiastkové zmeny funkčného využitia jednotlivých pozemkov v riešených lokalitách. Rozvíja tým obytnú, obšlužnú a rekreačnú funkciu dotknutých častí sídla.

Funkčné využitie plôch

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov dopĺňa možnosť výstavby rodinných domov na ploche bývalého hospodárskeho dvora školského majetku v Orkucanoch, vo vyťaženom ťažobnom priestore bývalej tehelne vedľa Tehelnej ulice a na nezastavanej časti areálu Ovomontu pri ceste do Drienice. Na rodinný dom sa má zmeniť aj plocha pôvodnej predajne stavebnín na Puškinovej ulici.

Na objekty občianskej vybavenosti, prevažne obchodného charakteru, sa majú zmeniť existujúce budovy v pôvodne výrobných areáloch pri železničnej stanici, pod Švabľovkou a v areáli Ovomontu pri Svätajánskom poli.

Pre podporu každodennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta sa do územného plánu dopĺňa možnosť rozširovania záhradkárskych osád v lokalite Nižné Gelbeše pri ceste do Červenej Vody a v lokalite Poľný mlyn západne od rieky Torysa, ako aj založenie menšej záhradkárskej osady v lokalite Hliník.

Na malú chatovú osadu sa môže zmeniť časť záhradkárskej osady v lokalite Komenského ul. - Za traťou, medzi sídliskom Juh a riekou Torysa.

V lokalite Pod Švabľovkou sa redukuje rozsah plôch na bývanie v rodinných domoch na plochách ohrozovaných povodňami v záplavovom území rieky Torysa. Na bývanie zostávajú súčasne zastavané plochy, nezastavané plochy sú v súlade so súčasným využitím zaradené medzi plochy záhradkárskych osád a záhrad. Aktualizuje sa súčasný stav a návrh funkčného využitia pozemkov v celej lokalite, t.j. aj funkčných plôch výroby a skladovania a občianskej vybavenosti.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov umožnia výstavbu ďalších 64 rodinných domov pre cca 250 obyvateľov a 8 rekreačných chát. Redukciou plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite Pod Švabľovkou sa potenciálny prírastok rodinných domov v územnom pláne mesta zníži o polovicu. Na objekty občianskej vybavenosti sa zmenia 4 budovy pre výrobu a skladovanie, dve pôvodné budovy občianskej vybavenosti budú nahradené rodinným domom. Umožní sa založenie 4 nových záhradkárskych osád.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Všetky riešené lokality sú pre automobilovú dopravu prístupné po existujúcich verejných regionálnych, miestnych alebo účelových komunikáciách, čo je vzhľadom na predpokladaný účel a intenzitu dopravnej obsluhy dostatočné.

V rámci výstavby obytného súboru na ploche bývalého hospodárskeho dvora školského majetku v Orkucanoch bude vybudovaná lokálna sieť obslužných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Miestna komunikácia na Kukučínovej ulici, ktorou bude tento obytný súbor pripojený na Bernolákovu ulicu (terajšiu cestu I/68), bude kategórie minimálne MO 7,5/40. V rámci rozšírenia plochy rodinných domov v bývalom ťažobnom priestore bude vybudovaný ďalší úsek miestnej komunikácie kategórie C3 MO 6,5/30 v rámci výstavby rodinných domov v areáli Ovomontu úsek miestnej komunikácie kategórie MO 7,5/40 pozdĺž potoka Šomka od mosta pri Ovomonte s prepojením na Karpatskú ulicu na Svätójánskom poli.

Záhradkárske osady v lokalite Nižné Gelbeše po oboch stranách cesty III. triedy č. 3182 vedúcej do Červenej Vody budú sprístupnené účelovými komunikáciami minimálnej šírky 4 m, napojenými na uvedenú cestu III. triedy. Záhradkárska osada v lokalite Poľný mlyn bude prístupná po existujúcej účelovej komunikácii, napojenej na cestu III. triedy č. 3177 v úseku Sabinov - Ražňany, osada v lokalite Hliník účelovou komunikáciou napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu v tejto časti mesta.

Návrh technickej infraštruktúry

Pre všetky riešené lokality sú už v súčasnosti k dispozícii potrebné zdroje a kapacity vyšších radov inžinierskych sietí, v už zastavaných lokalitách aj potrebné distribučné rozvody. V lokalitách novo navrhovanej výstavby rodinných domov budú vybudované jednotlivé uličné rozvody všetkých druhov inžinierskych sietí. V záhradkárskych a chatových osadách sa počíta len s výstavbou elektrických rozvodov. Navrhované obytné plochy sa nachádzajú v I. tlakovom pásme vodovodu s výnimkou areálu Ovomontu, ktorý spolu s prilahlým obytným súborom Svätójánske pole patrí do II. tlakového pásma.

Navrhovanými zmenami územného plánu nedôjde k zvýšeniu predpokladaného počtu obyvateľov, ktorý je uvažovaný pre výhľadové obdobie v schválenom ÚPN a preto predpokladaná potreba vody a produkcia splaškových odpadových vôd pre mesto Sabinov v uvedenom výhľadovom období ostáva bez zmeny.

Vyhodnotenie záberu PP

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v rozsahu poľnohospodárskych pozemkov na zmenami dotknutých plochách, kde sa rozširuje zastavané územie mesta, ktoré majú výmeru 9,65 ha z celkovej plochy 16,15 ha riešených plôch. Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy bude len v piatich z riešených jedenástich lokalít, kde sa rozširuje zastavané územie mesta:

- v dobývacom priestore v Starej tehelni pre výstavbu rodinných domov,
- v navrhovaných záhradkárskych osadách v lokalite Nižné Gelbeše I. a II. pri výstavbe záhradných chatiek,
- v navrhovaných záhradkárskych osadách Poľný mlyn a Hliník pri výstavbe záhradných chatiek.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov sú Územný plán mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov 2016, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, podklady dodané mestom Sabinov ako obstarávateľom zmien a doplnkov územného plánu a podklady získané spracovateľom v priebehu prác.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste. Navrhované súbory rodinných domov sú umiestnené na plochách opustených hospodárskych areálov, kde sukcesné ruderálne plochy nahradia upravené zastavané plochy s podielom obytnej zelene. Záhradkárské osady nahradia pôvodné poľnohospodárske monokultúry pestrejšou vegetáciou s vyššou biodiverzitou. Premenu objektov výroby a skladovania nachádzajúcich sa v obytných zónach na objekty občianskej vybavenosti sa vytvoria predpoklady pre zníženie objemu obslužnej nákladnej dopravy, čo bude mať pozitívny vplyv na obytné prostredie okolitých rodinných domov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v riešených lokalitách mesta nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov mesta. V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné prostredie. Sú mimo plochy zasiahnuté negatívnymi vplyvmi z dopravy, mimo záplavové územia a územia ohrozované zosuvmi. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou a likvidáciou odpadových vôd v ČOV Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el. energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá, fotovoltaika). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000.

Návrhom Zmien a doplnkov č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu, strategický dokument nevyvolá žiadne vplyvy na prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2020/00396-02-Št/EIA zo dňa 15.1.2020 a doplnený návrh strategického dokumentu zo dňa 3.3.2020 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2020/00396-03-Št/EIA zo dňa 15.1.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ a doplnený návrh strategického dokumentu zo dňa 3.3.2020 dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1

zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadala dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Okresný úrad Sabinov na základe doručených stanovísk, ktoré boli doručené k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente v zákone stanovenej lehote od dotknutej verejnosti, v súlade s ustanovením § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP požiadala Mesto Sabinov, ako obstarávateľa strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ o doplňujúce informácie k objasneniu stanovísk a pripomienok.

Obstarávateľ, Mesto Sabinov doručil dňa 20.5.2020 Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. 78/2019/VZ 9019/2020 zo dňa 20.5.2020 odpoveď na pripomienky PaedDr., ThDr. Hana Šimčíková, Sabinov k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov.“

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

1. PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia č. 03597/2020/DUPaZP-2 zo dňa 23.1.2020, č. 03597/2020/DUPaZP-4 zo dňa 6.3.2020

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP-ŠSOO

- upozorňuje na skutočnosť, že v zmysle zákona o ovzduší platí, že pri nových objektoch obytného charakteru (RD) možno používať len certifikované spaľovacie zariadenia a v nich spaľovať len palivo, ktoré spĺňa požiadavky na kvalitu paliva podľa vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov. Kontrolovať tieto skutočnosti u malých zdrojov je v kompetencii obce, rovnako ako povoľovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia v obci.

- Pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.

4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor podnikateľského prostredia č. 10531/2020-3420-06579 zo dňa 30.1.2020, zo dňa 18.3.2020

- k predmetnému návrhu nepredkladá žiadne podnety a pripomienky,
- pri riešení záujmového územia ohľadne zásobovania elektrinou a plynom odporúča predkladateľovi prihladať priamo na odborné stanoviská príslušných prevádzkovateľov sietí a odborných organizácií,
- v oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov dopĺňa možnosť výstavby rodinných domov aj vo vyťaženom ťažobnom priestore bývalej tehelne vedľa Tehelnej ulice a na nezastavanej časti areálu Ovomontu pri ceste do Drienice. Odporúča dbať na ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších prepisov a dodržať odporúčania príslušného obvodného banského úradu.

5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OÚ-SB-OSŽP-2020/001079-02/Ur/ŠVS zo dňa 10.3.2020

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb. Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ KE 1603/2020/2 zo dňa 25.2.2020, č. CS SVP OZ KE 2153/2020/2 zo dňa 3.4.2020

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňuje na lokalitu:

- Pod Švábľovkou, parcela KN-C č. 1308/10, kde sa z existujúcich plôch skladov a výroby navrhujú plochy občianskej vybavenosti. Predmetná parcela sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Torysa (HCP 4-32-04) v rkm cca 80,800. Vodný tok Torysa preteká dotknutým územím neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie návrhového prietoku Q100 ročnej veľkej vody. Na základe Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre Q100 vodného toku Torysa konštatuje, že predmetná parcela sa nachádza v záplavovom území. S ohľadom na skutočnosť, že sa jedná o zastavané územie, výstavbu v uvedenej lokalite podmieňuje zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu,

- Bývalý školský areál v Orkucanoch, Severno – západný okraj lokality je situovaný v blízkosti toku Telek, na ktorom bola v minulosti vybudovaná úprava, avšak kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody,

- Svätajánske pole – Ovomont, lokalita sa nachádza na pravom brehu vodného toku Drienický potok, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q 100 ročnej veľkej vody. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryt Drienického potoka a toku Telek a k zaplaveniu priľahlých území. Výstavbou objektov v uvedených lokalitách podmieňuje, vypracovaním hladinového režimu pre prietok Q100 ročnej veľkej vody Drienického potoka a toku Telek, na náklady investora, odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby, s následným situovaním objektov mimo zistené záplavové územie. Uvedené podmienky žiada zapracovať aj do záväznej časti dokumentácie,

- Pod Švábľovkou, lokalita kde sú navrhnuté plochy záhradkárskych osád a záhrad, plochy občianskej vybavenosti a skladov. Predmetná lokalita sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Torysa (HCP 4-32-04). Vodný tok Torysa preteká dotknutým územím neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie navrhovaného prietoku Q100 ročnej veľkej vody. Na základe Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre Q100 vodného toku Torysa konštatuje, že predmetná lokalita sa nachádza v záplavovom území, preto pri návrhu využívania plôch žiada postupovať v súlade s § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V inundačnom území je zakázané umiestňovať okrem iného aj stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

S ohľadom na skutočnosť, že sa jedná o zastavané územie, výstavbu v uvedenej lokalite podmieňuje zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu,

- Upozorňuje, že v zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Záplavovú čiaru Q100 vodného toku Torysa žiada zakresliť aj do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č. 10/2019. Na uvedené upozorňoval aj pri prerokovaní Zmien a

doplnkov 2016 UPN mesta Sabinov, s odvolaním na podklady zaslané mestu Listom CS 59/2015-CZ11025/9073/ 49220/Ga zo dňa 16.6.2015.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany žiada:

- pre výkon správy vodných tokov požaduje ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Torysa voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m a pri ostatných drobných vodných tokoch 5,0 m od brehovej čiary,
- navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, prípadne iných stavebných objektov) tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciu prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9,
- z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných lokalít požaduje riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2020/01829-02/B.14 zo dňa 21.1.2020, č. 2020/02259-02/B.14 zo dňa 11.3.2020

- spracovaný strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný vo všeobecnej rovine, z uvedeného dôvodu orgán verejného zdravotníctva nemôže k dokumentácii vydať odborné stanovisko, a preto oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov“ iba berie na vedomie.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-PO2-2020/000351-113 zo dňa 16.3.2020

- nemá pripomienky

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 4129/2020 zo dňa 4.2.2020

1. V katastrálnom území mesta Sabinov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Orkucany II – štrkopiesky a piesky (4654)“, ktoré využíva AGROMELIO, s.r.o., Veľký Šariš,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Orkucany – štrkopiesky a piesky (4636)“, ktoré využíva Bujňák A., SVIP, Šarišské Dravce,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Šarišské Michaľany – štrkopiesky a piesky (4687)“, ktoré využíva Bujňák A., SVIP, Šarišské Dravce,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – tehliarske suroviny (4712)“, ktoré využíva HT SH, s.r.o., Sabinov,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – Polný Mlyn – štrkopiesky a piesky (4723)“, ktoré využíva S.F.Bouw, s.r.o., Sabinov.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), list 27 – 44 Sabinov, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach

sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologických prieskumom,

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. PaedDr., ThDr. Hana Šimčíková, Ružová 56, 083 01 Sabinov

- stanovisko k zmene Územného plánu mesta v lokalite Hliník, kde sa plánuje zrušenie sadu a vytvorenie rozsiahlej záhradkárskej oblasti s výstavbou záhradných chatiek, a kde podáva podnet, aby na daných parcelách ostalo pôvodné využitie a to trvalé trávne porasty a sady. Zároveň dáva podnet na preklasifikovanie parciel (1822/2, 1822/33 a ostatné od parciel 1822/21) z IBV na rekreačný účel resp. na TTP a sady. Uvedené parcely tvoria svahovité pozemky s nestabilným ílovitým podkladom. To, že sú terasovito upravené a boli tu pestované stromy, malo svoje vážne opodstatnenie. Päta kopca je vážne narušená jej odobratím z dôvodu výstavby cesty, pričom bolo potrebné vybudovať oporný múr. Celá bočná strana je narušená ťažbou ílu v minulosti, čo nie je nijak zabezpečené. Na parcele 1822/2 je aktuálne plánovaný veľký developérsky projekt. Výstavbou plánovanej cesty v súvislosti s týmto projektom bude kopec opäť pozdĺžne aj priečne podrezaný a výstavbou siedmich nových domov na jeho najstrmšej časti dôjde k vážnemu narušeniu a zaťaženiu. V spolupráci s odborníkmi (napr. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Ministerstvo životného prostredia - Program prevencie a manažmentu zosuvných rizík a iné) bude pokračovať vo vypracovaní rozsiahlej Analýzy rizík spojených s týmito zámermi, čo bude slúžiť ako podklad pre ďalšie jednania a prípadné opatrenia. Za najväčšie riziko považuje možný zosuv pôdy, čo by malo vážne následky na majetku, zdraví a životoch ľudí. Keďže ako majitelia parciel a rodinných domov na úpätí tohto svahu sú priamo dotknutými stranami, týmto žiada Okresný úrad Sabinov a Mesto Sabinov, aby v súčinnosti s odborníkmi prehodnotili Územný plán mesta v tejto lokalite a pristúpili k potrebným opatreniam. Za jedno z tých najpotrebnejších považuje inžiniersko-geologický prieskum vrátane sondáže a laboratórnych skúšok, ako aj ďalšie.

Vyjadrenie: Uznesením mestského zastupiteľstva č. 131 zo dňa 14.5.2020 k vyhodnoteniu pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov bola pripomienka PaedDr., ThDr. Hany Šimčíkovej, Ružová 56, 083 01 Sabinov neakceptovaná. Požiadavka na preklasifikovanie parciel (1822/2, 1822/33 a ostatné od parciel 1822/21) z IBV na rekreačný účel resp. na TTP a sady – ide o nový návrh, ktorý nebol v prerokovaní. V prípade záujmu je takúto požiadavku potrebné predložiť pred začiatkom procesu ďalších zmien a doplnkov ÚPN. Neakceptovaná požiadavka na prehodnotenie územného plánu v lokalite Hliník. Pri všetkých investičných projektoch počas povoľovacieho procesu (územné konanie, stavebné konanie a pod., je povinnosťou stavebného úradu vyžiadať si aj stanoviska dotknutých orgánov vo vzťahu k posúdeniu rizík prípadných zosuvov a iné.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zobral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov
Slovenská republika

Obec Pečovská Nová Ves
Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Slovenská republika

Obec Jakubovany
Hlavná 24 13
083 01 Jakubovany
Slovenská republika

Obec Ražňany
Ražňany 235
082 61 Ražňany
Slovenská republika

Obec Šarišské Michaľany
Kpt. Nálepku 18
082 22 Šarišské Michaľany
Slovenská republika

Obec Drienica
Drienica 168
083 01 Drienica
Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14
040 01 Košice
Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Mierová 19
827 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a
odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 35 1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov
Hlavná
080 01 Prešov
Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2
080 01 Prešov
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Hollého 5
080 01 Prešov
Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov
Levočská 112
080 01 Prešov
Slovenská republika

Obec Červená Voda
Červená Voda 28 28
083 01 Červená Voda
Slovenská republika