

Obec Drienica
Obecný úrad v Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 58/2020 - 148/Mt

V Sabinove, dňa 08.10.2020

S T A V E B N É P O V O L E N I E
(Verejná vyhláška)

Dňa **24.02.2020** podal **Marián Varga, Bodovce 98, 082 66, Uzovce** návrh na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby- stavebné úpravy, prístavba stavby: „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1548/6, 1548/4, 1552/62** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 a § 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby- stavebné úpravy, prístavba stavby: „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1548/6, 1548/4, 1552/62** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Vojtech Jačišin, A-CLUB, s.r.o., Lažany 49, 082 32, Prešov**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník **zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Charakter plánovanej zmeny stavby je **v súlade s platným územným plánom obce Drienica**.
4. Plánovaná zmena stavby, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia ani kultúrne pamiatky**.
5. Realizácia jednotlivých častí stavby v rámci pozemku si **nevyžaduje výrub stromov ani krovín** v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.
6. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

7. Pri uskutočňovaní zmeny stavby treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Zmena stavby bude dokončená najneskôr do **10/2023**.
9. Zmenu stavby bude stavebník uskutočňovať **svojpomocne**.
10. Odborný dozor nad realizovanými stavebnými prácami bude vykonávať **Ing. Vojtech Jačíšin, A-CLUB, s.r.o., Lažany 49, 082 32, Prešov**.
11. Zmena stavby spočíva z prístavby- rozšírenia dispozície existujúcej stavby rekreačnej chaty, prístavby zastrešenej terasy a stavebné úpravy existujúcej stavby spočívajúce v dispozičnom prepojení existujúcej a navrhovanej časti stavby. Presný rozsah stavebných úprav a nadstavby je navrhnuté vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.
12. Zmena stavby bude slúžiť na **individuálnu rekreáciu**.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách **sa zakazuje**.
15. So schválenými prácami možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
16. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
21. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
22. Dažďová voda zo strechy bude zvedená pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody na vlastný pozemok tak, že nebudú ohrozované susedné nehnuteľnosti.
23. Zmena stavby bude zásobovaná pitnou vodou **rozšírením vodovodných rozvodov z existujúcej stavby**.

24. Spláškové vody budú odvádzane **do existujúcich kanalizačných rozvodov existujúcej stavby.**
25. Zmena stavby bude napojená na el. sieť **rozšírením el. rozvodov z existujúcej stavby.**
26. Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Peter Sučko**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Ing. Maroš Červeňák.**

Neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **24.02.2020** podal **Marián Varga, Bodovce 98, 082 66, Uzovce** návrh na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby- stavebné úpravy, prístavba stavby: „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1548/6, 1548/4, 1552/62** katastrálne územie **Drienica.**

Oznámením pod č. **58/2020-148/Mt** zo dňa **06.05.2020** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 39a ods.4 § 10 výhlaška č. 532/2002 Z.z § 62 a 63 stavebného zákona a na miestnom zisťovaním ktoré sa konalo dňa **27.05.2020** na obecnom úrade v Drienici zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Igor Birčák
starosta obce

Doručí sa:

1. Marián Varga, Bodovce 98, 082 66, Uzovce
2. Ing. Vojtech Jačišin, A club, s.r.o., Lažany 49, 082 32, Prešov- projektant, stav. dozor
3. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica