

Obec Drienica

Obecný úrad v Drienici 168, 083 01, Drienica

č. 15/2021 - 66/Mt

V Sabinove, dňa 08.04.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Dňa **15.01.2021** podali **Bc. Peter Radačovský, Daniel Radačovský a Gabriela Radačovská, Drienica 253, 083 01, Drienica** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby- prístavba k stavbe: „**Rodinný dom**“ umiestnená na pozemku **KN-C** parc. č. **464/1** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 § 37 §39 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby- prístavba k stavbe: „**Rodinný dom**“ umiestnená na pozemku **KN-C** parc. č. **464/1** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 39a ods.4 stavebného zákona § 6 vyhláška č. 532/2002 Z.z, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Peter Jurica, Tehelná č. 12, 083 01, Sabinov**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník **zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. **Účel stavby:** bývanie.
4. Charakter plánovanej stavby je plne **v súlade s charakterom územia** a platným **územným plánom obce Drienica**.
5. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky**.
6. Realizácia jednotlivých časti stavby v rámci areálu si **nevyžaduje výrub stromov** ani krovín v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.

7. Stavba kladie dôraz na záber ornej pôdy k čomu bolo doložené stanovisko **Okresného úradu odboru pozemkového a lesného hospodárstva v Prešove** zo dňa **11.01.2021**, pod č. **OU-PO-PLO1-2021/004380-002**, ktorý súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.
 - Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Pri uskutočňovaní stavby treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do **04/2024**.
11. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **svojpomocne**.
12. Odborný dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať **Ing. Tuleja Peter, Ražňany 364, 082 61, Ražňany**.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách **sa zakazuje**.
15. So schválenými prácami možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
16. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
19. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať správcov všetkých existujúcich vedení o presné vytýčenie ich trás.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
22. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
23. Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Vladimír Tkáč**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Mgr Jozef Kehl**.

Neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **15.01.2021** podali **Bc. Peter Radačovský, Daniel Radačovský a Gabriela Radačovská, Drienica 253, 083 01, Drienica** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby- prístavba k stavbe: „**Rodinný dom**“ umiestnená na pozemku **KN-C** parc. č. **464/1** katastrálne územie **Drienica**.

Verejnou vyhláškou m pod č. **15/2021-66/Mt** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 6 výhlaška č. 532/2002 Z.z § 62 a 63 stavebného zákona zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) prístavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Drienica, obecný úrad v Drienici 168, 083 01, Drienica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Igor Birčák

Starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka:

Doručí sa:

1. Bc. Peter Radačovský, Drienica 251, 083 01, Sabinov
2. Emília Radačovská, Drienica 251, 083 01, Sabinov
3. Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01, Sabinov- projektant
4. Ing. Peter Tuleja, Ražňany, 082 61, Ražňany– stavebný dozor
5. Verejná vyhláška

Doručí sa:

1. Obec Drienica 168, 083 01, Drienica