

# Obec Drienica

Obecný úrad Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 54/2022 - 172/Mt

V Sabinove, dňa 14.07.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Dňa **01.03.2022** podala **Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**SO 01 Miestne komunikácie, SO 02 Pešie komunikácie**“ umiestnené na pozemkoch **KN-C** parc. č. **315, 397/1, 434/1, 1111/2, 5176/5** katastrálne územie **Drienica** pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Sabinov pod č. **1212/2021-37/Mt** zo dňa **21.05.2021**.

Obec Drienica ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný cestný správny orgán prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 a po preskúmaní podľa § 62 § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniova stavba: „**SO 01 Miestne komunikácie, SO 02 Pešie komunikácie**“ umiestnené na pozemkoch **KN-C** parc. č. **315, 397/1, 434/1, 1111/2, 5176/5** katastrálne územie **Drienica** pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Sabinov pod č. **1212/2021-37/Mt** zo dňa **21.05.2021** tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

*Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (3x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Vladimír Kmec, STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01, Prešov**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia stanovené v územnom rozhodnutí stavby č. **1212/2021-37/Mt** zo dňa **21.05.2021**.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. **Účel stavby**- vytvorenie podmienok pre dopravnú obsluhu, sprístupnenie navrhovaných pozemkov plánovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV).

5. Lokalita navrhovanej líniovej stavby- intravilán obce Drienica.
6. Charakter plánovanej stavby je plne **v súlade s charakterom územia** a platným **územným plánom obce Drienica**.
7. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky**.
8. Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.
9. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do **07/2025**.
12. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky firmou, určenou vo po ukončení výberového konania**.
13. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **dodávateľská firma určená po ukončení výberového konania**.
14. Vedenie uskutočňovania stavebných prác je povinný zabezpečiť zhotoviteľ stavby pred ich začatím.
15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
16. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
19. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

## 21. Stavebník je povinný dodržať opatrenia počas výstavby

### *Ovzdušie:*

- Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

### *Hluk*

- Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

### *Vody a vodohospodárske diela:*

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd
- Pracovníci na stavbe budú využívať mobilné sociálne zariadenia

## 22. Do konania bolo doložené stanovisko **Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov** pod č. **ORHZ-PO1-2022/000103-007** zo dňa **12.01.2022** ktorý konštatuje: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

- Na navrhovanom vodovode inštalovať prioritne nadzemné hydranty. Podzemné hydranty sa navrhujú vtedy, ak nemožno osadiť nadzemné hydranty v zmysle § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

## 23. Konania bolo stanovisko **Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov** pod č. **OU-PO-OCDPK-2022/009331-002** zo dňa **11.01.2022** ktorý konštatuje: Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou navrhovanej stavby konštatujeme, že plánovaná stavba je navrhovaná v dotyku s cestou III/3181 (ďalej len „cesta“) v k. ú. Drienica. V súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona, žiadame dodržať tieto podmienky:

- Predmetnú stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Drienica
- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.

- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.
- Prípadné križovania vedení (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a pod.) s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov stavby je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Dokumentáciu stavby v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01, Prešov, resp. s jej správcou Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05, Prešov.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest t. j. mimo mesiacov november-marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky cesty.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je nutné minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05, Prešov.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

24. Do konania bolo doložené stanovisko **Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01, Prešov** pod č. **SUCPSK-PO2022/0311(0097)-001** zo dňa **28.01.2022** ktorá konštatuje: S predloženým projekčným riešením súhlasíme za predpokladu dodržania týchto podmienok:

- Konštrukciu napojenia navrhovaných miestnych komunikácií na cestu III/3181 žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty III/3181.

- Napojenie žiadame realizovať v zmysle platnej STN s vhodnými zakružovacími oblúkmi pre plynulý vjazd a výjazd.
- Pri osadzovaní betónových obrúb uložených do cestného telesa III/3181 žiadame zabezpečiť zarezanie asfaltu.
- Novovytvárané betónové obruby žiadame osadiť do betónového lôžka tak, aby nezasahovali do šírkových pomerov cesty III/3181 a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi narezanou hranou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky.
- Napojením navrhovaných miestnych komunikácií na cestu III/3181 žiadame nenarušiť odvodnenie predmetnej cesty a technicky ho zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susedných nehnuteľností na vozovku cesty III/3181 resp. opačným smerom.
- Odvedenie zrážkovej vody z povrchu navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov žiadame riešiť vlastnou kanalizačnou sústavou s oddelením zrážkových vôd do recipientu.
- Siete technickej infraštruktúry v súbehu s cestou III/3181 žiadame realizovať mimo cestné teleso predmetnej cesty a jeho príslušenstvo a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho predmetnej cesty a jeho príslušenstvo a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
- Priečne kríženia sietí technickej infraštruktúry s predmetnou cestou žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, hĺbku uloženia (minimálne 1,2m) dodržať v zmysle platnej STN. O povolenie k prípadnému zásahu v cestnom telese cesty III/3181 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Montážne jamy žiadame vytvoriť mimo cestné teleso cesty III/3181 a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva.
- Priečne kríženia vzdušného vedenia s uvedenou cestou budú v zmysle platnej STN 33 3300 + 0,75m, z dôvodu pre výhľadové úpravy krytu vozovky.
- Osadenie stožiarov verejného osvetlenia žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3181 a jeho príslušenstvo a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.

- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3181 sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty siete technickej infraštruktúry odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame doložiť k dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia realizovať v zmysle príslušných zákonov a noriem na náklady žiadateľa. Umiestnenie dopravného značenia, resp. dopravných zariadení určuje miesto príslušný cestný správny orgán, ktorým je okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Počas realizácie osadenia dočasného a trvalého dopravného značenia realizovať v zmysle príslušných zákonov a noriem na náklady žiadateľa. Umiestnenie dopravného značenia, resp. dopravných zariadení určuje miesto príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Počas realizácie osadenia dočasného a trvalého dopravného značenia na ceste III/3187 žiadame kontaktovať pracovníka zodpovedného za predmetný úsek cesty (p. Ľubomír Tomčufčík, tel. č. 0915 963 372).
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Lipany (p. Ľubomír Tomčufčík, tel. č. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá zápisnične správcovi cesty predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentáciu skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- Predmetnú stavbu žiadame realizovať v období od 1.4 do 31.10 vzhľadom na to, že správa a údržba ciest PSK na uvedenom úseku cesty III/3181 mimo uvedeného obdobia vykonáva zimnú údržbu ciest.

25. Do konania bolo doložené stanovisko **Okresného úradu Sabinov, OSZP, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-SB-OSZP-2022/000433-002** zo dňa **13.01.2022** ktorý konštatuje: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a Ďalších súvisiacich predpisov.
  - Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.(napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s. r. o., Hollého 29, 083 01, Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch- extravilán obce).
  - Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu.
  - V rámci priestorov stavby vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prác.
26. Do konania bolo doložené stanovisko **OU Sabinov, OSZP, ŠSOPaK, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-SB-OSZP-2020/002522-002** zo dňa **28.10.2020** ktorý konštatuje: dotknuté územie sa nachádza na parcelách KN-C 310/1, 310/2, 315, 397/1, 397/2, 397/3, 7434/1, 434/2, 111/2 v k. ú. Drienica a KN-E 5176 v k. ú. Sabinov, ktoré je podľa zákona OPaK zaradené do 1. stupňa ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK. Nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že:
- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesoch, stavebník je povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
  - Výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimo vegetačnom období ( od 01.10. do 31. 03. kalendárneho roka)
27. Do konania bolo doložené stanovisko **OU Sabinov, OSZP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-SB-OSZP-2022/000006-002** zo dňa **04.01.2022** ktorý konštatuje: Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Medzi efektívne odvádzanie dažďových vôd podľa stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresívnych mokradí ako aj diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody ( do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade) a pod. Nulový variant, čiže neefektívne až žiadne nakladanie s dažďovými vodami, je pri všetkých opatreniach nevhodný a má negatívne vplyvy.
- Prevažnú časť odvádzaných zrážkových vôd z riešenej lokality tvoria zrážkové vody zo striech jednotlivých RD. Z dôvodu veľkého množstva zrážkových vôd odvádzaných zo striech RD priamo do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá v čase privalových dažďoch môže byť jednou z príčin zvýšenej povodňovej aktivity na vodnom toku Drienický potok ako aj z dôvodu uvedenom v bode 1. nesúhlasíme s odvádzaním zrážkových vôd z jednotlivých striech RD do projektovanej dažďovej kanalizácie a žiadame, aby zrážková voda z jednotlivých striech RD bola prevažne zadržovaná na jednotlivých pozemkoch cez vsakovacie objekty, prípadne retenčné nádrže a nie vypúšťania priamo do dažďovej kanalizácie aj keď sú na konci jednotlivých stôk navrhnuté pred vypúšťaním zrážkových vôd do recipientu retenčnej nádrže.
- Podľa § 52 ods. 1, písm. d) a e) zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( ďalej len „vodný“) objekty SO 03 Vodovod, SO 03.1 Preložka vodovodu, SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová sú vodnými stavbami.
- V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.
- Pred vydaním stavebného povolenia, najneskôr spolu so stavebným povolením na objekt SO 05 Dažďová kanalizácia je potrebné požiadať orgán štátnej správy (Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie) o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 zákona 364/2004 Z. z. o vodách.
- Chceme upozorniť, že v ďalšom stupni pre stavebné povolenie musí byť projektová dokumentácia pre objekty SO 03 Vodovod, SO 03,1 Preložka vodovodu, SO 04 Splašková kanalizácia a SO 05 Dažďová kanalizácia vypracovaná oprávnenou osobou na vodné stavby.
- K napojeniu jednotlivých objektov vodovodu a kanalizácie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ako aj k preložke vodovodu je potrebné súhlasne stanovisko ich správcu prípadne vlastníka. Napojenie objektov SO 03 a SO 04 je možné iba na skolaudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.



- Pre napojenie objektu SO 04 na verejnú kanalizáciu je potrebné preukázať dostatočnú kapacitu koncovej ČOV Sabinov.
- K technickému riešeniu odvádzania zrážkových vôd z predmetnej lokality a k technickému riešeniu výustných objektov je potrebné súhlasné stanovisko správcu vodného toku Drienický potok.
- Trafostanica musí vyhovovať súčasnej platnej legislatíve aby jej prevádzkou nedošlo k ohrozeniu prípadu znečisteniu podzemných vôd.
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

28. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice** pod č. **16037/2020** zo dňa **29.09.2020** ktorá konštatuje: upozorňujeme Vás, že navrhovaná trasa výstavby miestnych komunikácií, chodníkov a jednotlivých inžinierskych sietí „IBV Drienica“ vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch koliduje s jestvujúcimi trasami nadzemných VN (do 35 kV) a NN vedeniami. Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z.:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    - pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m
    - pre zavesené káblové vedenie 1m
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
  - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s. „prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.
- Napojenie odberných miest na el. energiu je potrebné riešiť v zmysle záväzných pripojovacích podmienok napojenia na el. distribučnú sieť, ktoré sme stanovili dňa PO/ 17.07.2020 vyjadrenie č. 11085/2020.

29. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01, Prešov., Mlynská 31, 042 91, Košice** pod č. **63659/2019/O** zo dňa **25.07.2019** ktorá konštatuje: Vo Vami predloženej situácii záujmového územia miestnej komunikácie sa v súčasnom období nenachádzajú IS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a. s., závod Prešov.

30. Do konania bolo doložené stanovisko **Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817, Bratislava** zo dňa **14.10.2020** pod č. **6612029175** ktorý konštatuje: **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telecom a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete Danka Chovanová, danka.chovanovaelekom.sk, +421 51 7711551
  - V prípade ak Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujeme napojiť nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
31. Do konania bolo doložené stanovisko **Michlovský, spol. s r. o., Pri Hati 1, 040 01, Košice** pod č. **KE- 0140/2021** zo dňa **22.01.2021** ktoré konštatuje: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09, Bratislava**. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Zároveň vás upozorňujeme že:
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
  - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace prístroje) vo vzdialenosti najmenej 1m ( v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnili prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodenosti trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

**32. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa **01.03.2022** podala **Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**SO 01 Miestne komunikácie, SO 02 Pešie komunikácie**“ umiestnené na pozemkoch **KN-C** parc. č. **315, 397/1, 434/1, 1111/2, 5176/5** katastrálne územie **Drienica** pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Sabinov pod č. **1212/2021-37/Mt** zo dňa **21.05.2021**.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a §63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania. Dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli k stavbe žiadne pripomienky. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecná technické požiadavky na výstavbu. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecnom úrade v Drienici. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Igor Birčák**  
*starosta obce*

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**

**Pečiatka:**

**Doručí sa:**

1. Verejná vyhláška

**Na vedomie:**

1. Obec Drienica, Drienica 168,083 01, Drienica
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01, Prešov
5. OU Sabinov, OSZP, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
6. OU Sabinov, OSZP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
7. OU Sabinov, OSZP, ŠSOO, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
8. OU Sabinov, OSZP, ŠSOPaK, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01, Prešov
11. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817, Bratislava
12. Michlovský, spol. s. r. o., Pri Hati 1, 040 01, Košice
13. Mesto Sabinov, Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov