

## Obec Drienica

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **v y h l a s u j e**

### **obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov Chata na lysej nachádzajúcich sa na Lysej, k.ú. Drienica, na pozemku parc. č. KNC 1559.**

**1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:**

Obec Drienica  
Drienica 168  
083 01 Drienica  
zastúpené: Ing. Igor Birčák, starosta obce

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

nebytový priestor o celkovej výmere 105 m<sup>2</sup> na Drienici - Lysa súp. číslo 500.

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Igor Birčák  
email: obec@drienica.sk  
tel.: 051/ 4584 222

**4. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.10.2026 podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**5. Účel nájmu**

nebytový priestor 105 m<sup>2</sup>, vhodný na obchodné účely (okrem pohostinskej činnosti), kancelárske účely, skladovacie účely a prevádzkovanie služieb v cestovnom ruchu.

**6. Nájomné**

1. Minimálna cena za nájom nehnuteľnosti: 100,00€/ mesiac. Obec nie je platcom DPH.
2. Výška minimálnej ceny za nájom nebytového priestoru je uvedená bez ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Služby spojené s užívaním (energie, voda, vykurovanie, vývoz fekálií zo žumpy, kontroly tlakových, elektrických a iných zariadení, a pod.) hradí nájomca. Fakturácia za nájom nebytových priestorov bude prevádzaná štvrťročne, vždy v 1. mesiaci príslušného štvrťroka vopred. Fakturácia za spotrebované energie bude prevádzaná zálohovite 1x štvrťrok vopred a na konci kalendárneho roka prebehne konečné vyúčtovanie spotrebovaných energií, vždy po vyúčtovaní energií dodávateľom.

**7. Podmienky účasti v súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby podnikatelia – živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

1. fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 1 mesiac)
2. právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako 1 mesiac)
3. čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

4. Absolvovanie osobnej prehliadky nehnuteľnosti z exteriéru aj interiéru spolu s vlastníkom nehnuteľností vopred pred podaním súťažného návrhu. Obhliadku je potrebné si dohodnúť s Ing. Igor Birčák, starosta obce (+421903324572). Doklad o obhliadke bude vystavený na mieste a v čase obhliadky.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

## 8. **Obsah súťažného návrhu**

1. ponuka výšky nájomného za m<sup>2</sup>/rok, plochy nebytového priestoru
2. podrobne špecifikovaný účel využitia nebytového priestoru, prípadne finančne vyčíslené investície do zveľadenia nehnuteľnosti
3. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7

**Poznámka:** Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za nehnuteľnosť /mesiac podľa bodu 6 ods. 6.1.

## 9. **Termín obhliadky**

Informácie poskytuje Obecný úrad V Drienici, Ing. Igor Birčák, starosta obce tel. 051/4584222 alebo 0903324572. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov na uvedených telefónnych číslach.

## 10. **Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinný doručiť, alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením

### **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – CHATA LYSA - NEOTVÁRAŤ**

na adresu : Obec Drienica

Drienica 168

083 01 Drienica

alebo osobne na podateľni OcÚ v Drienici.

## 11. **Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 28.4.2023 do 14,00 hod.**

Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmieta. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

## 12. **Vyhlasenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli obce Drienica a na internetovej stránke obce [www.Drienica.sk](http://www.Drienica.sk) do **5.5.2023**. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 20 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne, alebo mailom.

## 13. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

- podnikateľský zámer
- výška ponúkaného nájomného
- kvantifikovaný prínos pre obec, obnova nehnuteľnosti
- absolvovanie osobnej obhliadky nehnuteľnosti (bod 7. VOS)

## 14. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

1. Podmienky prenájmu:

1.1. V prípade získania finančných prostriedkov NFP na rekonštrukciu tejto nehnuteľnosti odstúpiť od uzatvorenej zmluvy z víťazným uchádzačom s výpovednou lehotou 2 mesiace, od písomného oznámenia o tejto skutočnosti prenajímateľom nájomcovi.

- 1.2. Nájomca nesmie zveľaďovať a rekonštruovať nehnuteľnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa okrem bežnej údržby.
- 1.3. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez predošlého písomného súhlasu OcZ.
- 1.4. Nájomca je povinný realizovať všetky potrebné revízie, skúšky vyhradených technických zariadení v súlade s právnymi predpismi a normami
- 1.5. 1x ročne vykonať kontrolu nehnuteľnosti.
- 1.6. Zaviazat' nájomcu predkladaním dokladov o vykonaní kontrol technických zariadení, spojených s užívaním a to: kontroly tlakových, elektrických a iných zariadení, ktoré vyplývajú z užívania nehnuteľnosti.
2. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú súťaž bez náhrady vynaložených nákladov uchádzačom. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce [www.Drienica.sk](http://www.Drienica.sk).
3. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
4. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a neprijat' žiadnu z ponúk.
5. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.

V Drienici dňa 6.4.2023

Ing. Igor Birčák  
starosta obce