

# NÁVRH

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021

### **o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienica, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienica**

Obec Drienica na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) vydáva pre katastrálne územie obce Drienica toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Drienica:**

#### Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Drienica.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Drienica je uvedená v Prílohe č. I. tohto všeobecne záväzného nariadenia.

#### Článok II.

##### **Záverečné ustanovenia**

Toto VZN č. 1/2021 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Igor Birčák  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 27.5.2021

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: .....

Na VZN č. ..../2021 sa Obecné zastupiteľstvo v Drienici uznieslo uznesením č. ....zo dňa.....

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: .....

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : .....

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: .....

## **Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienica ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**Závazná časť Územného plánu obce Drienica sa mení a dopĺňa:**

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

##### **3.1.1. V oblasti urbanistickej koncepcie**

##### **3.1.1.1. Pre oblasť bývania**

**Dopĺňajú sa regulatívy:**

**3.1.1.1.8.** Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce.

**3.1.1.1.9.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne päť podlažné so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce.

**3.1.1.1.10.** Zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov charakteristických pre obec.

##### **3.1.1.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Dopĺňajú sa regulatívy:**

**3.1.1.2.8.** Zabezpečiť dostavbu a rekonštrukciu obecnej chaty na Lysej.

**3.1.1.2.9.** Zabezpečiť rekonštrukciu futbalového ihriska.

##### **3.1.1.3. Pre oblasť výroby**

**Regulatív 3.1.1.3.1. sa mení:**

**3.1.1.3.1.** Vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj ťažby prírodných surovín v lokalite Stročinec najmä pre výrobu stavebných materiálov.

#### **3.1.2. V oblasti dopravy a technického vybavenia**

##### **3.1.2.1. Pre oblasť dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.1.2.1.1. sa mení:**

**3.1.2.1.1.** Zabezpečiť zmenu kategorizácie terajšej účelovej komunikácie na cestu III/ 3181 v úseku cca 100 m severne od budovy obecného úradu.

**Regulatív 3.1.2.1.4. sa mení:**

**3.1.2.1.4.** Novonavrhované miestne komunikácie v lokalitách bývania realizovať s minimálne jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m).

**Regulatív 3.1.2.1.6. b) sa mení a dopĺňa sa bod d.):**

**3.1.2.1.6.** Vybudovať:

b). novú cyklistickú trasu z cesty III/ 3181 pri penzióne západným smerom po novej miestnej komunikácii k futbalovému ihrisku a ďalej ako nespevnený cyklistický chodník so šírkou 3,0 m cez priestor RCH 8 a RCH 9, ktorá má pokračovanie do chatovej lokality Červená voda,

d). novú cyklistickú trasu po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

**Regulatív 3.1.2.1.8. a.) sa mení:**

**3.1.2.1.8.** Dobudovať plochy statickej dopravy:

- a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P1 – P2, P5 – P14 a P16 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P17 – P28 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá,

**3.1.2.2. Pre oblasť vodného hospodárstva**

**Dopĺňajú sa regulatívy:**

**3.1.2.2.9.** Realizovať rozšírenie vodojemu Drienica I a Drienica II .

**3.1.2.2.10.** Vybudovať stavbu prívodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

**3.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**3.2.1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Dopĺňajú sa regulatívy:**

**3.2.1.5.** Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu v budove obecného úradu.

**3.2.1.6.** Dostavba a rekonštrukcia obecnej chaty na Lysej.

**3.2.1.7.** Rekonštrukcia futbalového ihriska.

**3.2.2. Stavby dopravy a technického vybavenia**

**3.2.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.2.2.1.5. sa mení:**

**3.2.2.1.5.** Stavba nespevneného cyklistického chodníka so šírkou 3,0 m.

**Regulatív 3.2.2.1.7. sa mení:**

*vypúšťa P3 a P15*

**3.2.2.1.7.** Stavby verejných parkovísk P 1, P 2, ~~P3~~, P 5, P 8, P11, P14, ~~P15~~, P16 v zastavanej časti obce a P17, P21, P22, P24 a P28 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá.

**Dopĺňa sa regulatív:**

**3.2.2.1.10.** Stavba novej cyklistickej trasy po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

**3.2.2.2. Stavby vodného hospodárstva**

**Dopĺňajú sa regulatívy:**

**3.2.2.2.6.** Stavba rozšírenia vodojemu Drienica I. a Drienica II.

**3.2.2.2.7.** Stavba prívodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

**3.2.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 3.2.2.3.1. sa mení:**

*dopĺňa sa TS 10 a TS 11.*

**3.2.2.3.1.** Stavby VN prípojok a nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10 a TS 11 v obci.

**3.3. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a stavebné uzávery**

**3.3.1. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

**Regulatív 3.3.1.5. sa dopĺňa:**

*pôvodný text sa dopĺňa:*

**3.3.1.5.** so samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

**Regulatív 3.3.1.8. sa dopĺňa:**

*za RCH 6 sa dopĺňa :*

**3.3.1.8.** RCH 7, RCH 8, RCH 9

### **Dopĺňajú sa regulatívy:**

#### **3.3.1.14. Plochy bytových domov (L5)**

**3.3.1.14.1.** Plochy bytových domov sú určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

**3.3.1.14.2.** Prípustné podmienky:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

**3.3.1.14.3.** Obmedzujúce podmienky:

- a) chov úžitkových zvierat.
- b) zastavanosť 80 %.

**3.3.1.14.4.** Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat.

### **3.4. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

#### **Regulatív 3.4.2. sa dopĺňa:**

- Lokality RCH 7, RCH 8 a RCH 9.

### **3.5. Zásady vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

#### **3.5.4. V oblasti ochrany pred povodňami**

##### **Dopĺňa sa regulatív:**

**3.5.4.8.** Pri realizácii výstavby rekreačných chát - západná hranica lokality RCH 8 – plocha rekreácie a cestovného ruchu je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie toku, prírodný charakter vodného toku a nerealizovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili súčasný prirodzený stav vodného toku. Výstavbu rekreačných chát situovať mimo prirodzené záplavové územie vodného toku.

### **3.6. Vymedzenie zastavaného územia obce**

#### **Regulatív 3.6. sa mení a dopĺňa:**

*v druhej vete sa vypúšťa text:*

„potom k vodnej nádrži na potoku Telek a po jej severnom okraji západným smerom až po súčasné zastavané územie navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu“

*a nahrádza sa textom:*

odtiaľ západným smerom k hranici parcely č. 1666/3 a 1666/4 severným smerom, po hranici parcely č. 1666/1, ktorá je zároveň hranicou RCH 2 a pokračuje severným smerom okolo novonavrhovanej lokality RCH 7 až k parcele č. 1651/24,

*v štvrtej vete sa vypúšťa text:*

„ po súčasnú západnú hranicu zastavaného územia, po jej západnom priebehu a ďalej prechádza po severnom a západnom obvode futbalového ihriska a pokračuje v jeho predĺžení juhozápadným smerom po západnom, južnom a severnom obvode plochy vymedzenej pre šport v otvorenej prírode v západnej časti obce a sčasti po jeho východnom obvode severným smerom v dĺžke 210 m a pokračuje východným smerom po súčasné zastavané územie.“

*a nahrádza sa textom:*

pokračuje okolo novonavrhovanej lokality RCH 8 a RCH 9. Na hranici parcely č. 1452/2 a 1452/3 sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

### **3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

#### **3.7.1. Ochranné pásma**

*vypúšťa sa odstavec:*

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

*za jestvujúcim textom sa dopĺňa:*

V zmysle zákona o vodách je potrebné zabezpečiť ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov, vody ako životne dôležitej zložky životného prostredia, nenahraditeľnej suroviny a prírodného bohatstva so strategickým významom pre štát.

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Dopĺňajú sa regulatívy:**

- 1.5.** Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu v budove obecného úradu.
- 1.6.** Dostavba a rekonštrukcia obecnej chaty na Lysej.
- 1.7.** Rekonštrukcia futbalového ihriska.

#### **2. Stavby dopravy a technického vybavenia**

##### **2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 2.1.7. sa mení:**

*vypúšťa P3 a P15*

- 2.1.7.** Stavby verejných parkovísk P 1, P 2, ~~P3~~, P 5, P 8, P11, P14, ~~P15~~, P16 v zastavanej časti obce a P17, P21, P22, P24 a P28 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá.

**Dopĺňa sa regulatív:**

- 2.1.10.** Stavba novej cyklistickej trasy po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

##### **2.2. Stavby vodného hospodárstva**

**Dopĺňajú sa regulatívy:**

- 2.2.6.** Stavba rozšírenia vodojemu Drienica I. a Drienica II .
- 2.2.7.** Stavba prírodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

##### **2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 2.3.1. sa mení:**

*dopĺňa sa TS 10 a TS 11.*

- 2.3.1.** Stavby nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10 a TS 11 v obci.

**Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Drienica zostávajú v pôvodnom znení.**