

OBEC DRIENICA

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Drienica

č. 2/2021

o miestnom poplatku za rozvoj

VZN

| | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| - schválené obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa: | 10.12.2021 |
| - vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: | 14.12.2021 |
| - zverejnené na elektronickej úradnej tabuli - CUET dňa: | 14.12.2021 |
| - zverejnené na webovom sídle obce dňa: | 14.12.2021 |

VZN č. 2/2021 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2022

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce

Obec Drienica, Obecné zastupiteľstvo v Drienici v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 2, §7 ods. 2 až 4 a §9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Drienica týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území obce miestny poplatok za rozvoj.

Článok 2

Predmet poplatku a poplatník

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Drienica uvedená v:
 - právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba,
 - právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,
 - oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, ktorej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 2) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby.
- 3) Poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť na viaceré účely.

Článok 3

Sadzba poplatku

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území obce Drienica sadzbami pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

| Druh stavby | Sadzba poplatku za rozvoj |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a) stavby na bývanie | 15,00 Eur |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky | 5,00 Eur |
| c) priemyselné stavby | 5,00 Eur |
| d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť | 15,00 Eur |
| e) ostatné stavby (chaty, na indiv.rekreáciu...) | 10,00 Eur |

- 2) Sadzba je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby (súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby okrem výťahovej šachty, schodiska, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia).
- 3) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 2 čl.3 tohto VZN znížený o výmeru 60 m² a sadzby poplatku určenej v bode 1.
- 4) Obec Drienica poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím. Vyrubенý poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 5) Obec Drienica môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach na základe vyhotovenia splátkového kalendára.

Článok 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹ súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tieto účely:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) zariadenia slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na predškolskú prípravu,
 - e) verejne prístupného parku, ihriska,
 - f) miestnej komunikácie a chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - g) opatrenia na zadržanie vody v krajine a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Drienica na presný účel v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 3) Obec Drienica zverejní v záverečnom účte obce informácie o výške výnosu z poplatku a jeho prípadnom použití.

¹ §10 ods. 3 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Drienica o miestnom poplatku za rozvoj č. 2/2021 sa obecné zastupiteľstvo v Drienici uznieslo dňa 10.12.2021 uznesením číslo 200 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022.

V Drienici, dňa 13.12.2021

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce