

Z Á P I S N I C A
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici
konaného dňa 3. septembra 2021

Prítomní: Ing. Igor Birčák, starosta obce

Poslanci: Miroslav Feč, Ing. Peter Javorský, Jozef Kunák, Marek Mačišák, Milan Malcovský, Mgr. Michaela Mal'covská, Jozef Olejár

Hlavný kontrolór: Ing. Mária Galeštoková

Zapisovateľ Bc. Elena Boguská

Priebeh zasadnutia:

Návrh programu

1. O t v o r e n i e z a s a d n u t i a
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľa zápisnice, program zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Návrh Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade
6. Zámer predaja pozemkov parcelné číslo C KN 1473/30 a C KN 1473/41
7. Zámer predaja pozemku parcelné číslo E KN 249
8. Návrh na majetkoprávne riešenie majetku-pozemok parcelné číslo C KN 1473/1
9. Návrh na Rozpočtové opatrenie č. 6/2021
10. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly
11. Správa audítora o výsledku overenia účtovnej závierky k 31.12.2020
12. Odkúpenie podielov pozemkov pod ihriskom
13. Rôzne – informácie starostu obce:
 - samohybný mulčovač
 - uskutočnenie Heligónky
14. Diskusia
15. Záver

k bodu č.1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Birčák.

Privítal prítomných, oboznámil ich s priebehom zasadnutia a skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

k bodu č.2:

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Bc. Elenu Boguskú, referentku obce. Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Ing. Peter Javorský, Milan Malcovský, Marek Mačišák, za overovateľa zápisnice Mgr. Michaela Mal'covská. Členov návrhovej komisie a overovateľa zápisnice schválili všetci prítomní poslanci.

k bodu č.3:

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení. Nie je splnené cyklotraily-nepožiadané o dotáciu. Od Regiomatu nemáme odpoveď. Ostatné uznesenia sú splnené. Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu obce.

k bodu č. 4:

Oznam o voľbe hlavného kontrolóra bol vyvesený na stránke obce, do termínu 20.8.2021 bola doručená jedná prihláška, formálne bola skontrolovaná a boli splnené všetky náležitosti. Za hlavného kontrolóra Obce Drienica bola zvolená Ing. Mária Galeštoková všetkými prítomnými poslancami. Deň nástupu do funkcie je 8.9.2021.

k bodu č. 5:

Zmluva o spoločnom stavebnom úrade bola pripravená právnikom Mesta Sabinov, kde okrem novej definície podieľania sa obce na financovaní spoločného obecného úradu je zahrnutý aj

jednorazový príspevok na rozšírenie priestorov úradu. Na dotazy poslancov Malcovskej a Olejára reagoval starosta obce a vysvetlil prenesený výkon správy pre obce a výšku príspevku obce po skončení roka. Ing. Galeštoková pripravila vyúčtovanie, bude doložené na najbližšom zastupiteľstve. Zmluvu o spoločnom stavebnom úrade bez výhrad schválili všetci prítomní poslanci.

k bodu č. 6:

Starosta obce informoval poslancov o súhlase vlastníčky rekreačnej chaty p. Krylovej s odkúpením pozemkov pod chatou a okolo chaty. Pri tomto bode rokovania OcZ požiadal o vystúpenie p. Kryl. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s jeho vystúpením a udelilo mu slovo. Pán Kryl poprosil obecné zastupiteľstvo o predaj pozemkov pod chatou parcelné číslo C KN 1473/30 a C KN 1473/41 iba pre jeho manželku. Starosta obce mu vysvetlil, že preverí túto možnosť s právnikom, následne bude p. Kryl informovaný, či je takáto možnosť prípustná. P. Kryl upustil od tejto možnosti a ponechal pôvodnú možnosť odpredať pozemky vlastníkom nehnuteľností. Obec pripraví kúpno-predajnú zmluvu. Za predaj týchto pozemkov hlasovalo všetkých 7 poslancov.

k bodu č. 7

Starosta obce informoval poslancov o zisťovaní v katastri nehnuteľnosti, kde zistil, že kataster evidoval túto parcelu do r. 2001 vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti Drienica. Tento pozemok bol v r. 2001 omylom zapísaný na Obec Drienica, kataster vie opraviť chyby do 3 rokov od zistenia nezrovnalosti, po rokovaní medzi starostom obce a predsedom Urbárskej spoločnosti v Drienici - PS odstránenie tejto chyby je možné formou kúpno-predajnej zmluvy, ktorú správa katastra ako dokument pre zmenu vlastníka akceptuje. Účtovná hodnota pozemku je 3,21 Eur. Dôvod vrátenia bude zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona o majetku obci jednohlasne.

k bodu č. 8:

Starosta obce predniesol poslancom možnosť majetoprávne vysporiadať pozemok parcelné číslo C KN 1473/1, ktorý je v lokalite Gacky, formou predaja vo verejnej dražbe. Obec jeho predajom môže získať finančné prostriedky na výstavbu ciest v novej lokalite IBV na dolnom konci. Na tomto pozemku je chata vo vlastníctve p. Sedláka a spol. a nie je správne zameraná. Geodet pripraví nové zameranie, aby sa zosúladi právny stav so skutočnosťou. V diskusií vystúpil poslanec Javorský: občania by asi nesúhlasili s predajom, nie je to dobré rozhodnutie, prečo sa nepoužijú peniaze z rezervného fondu? Starosta obce vysvetlil použitie týchto peňazí z rezervného fondu. Poslanec Malcovský je za predaj, lebo z novej výstavby obec bude mať ďalšie príjmy a chceme aby sa obec ďalej rozvíjala. Poslanci Mačišák, Olejár a Kunák nesúhlasia s predajom. Ing. Javorský navrhol žiadať financovanie ciest z eurofondov. Starosta mu vysvetlil, že nie je, a ani nebola vyhlásená žiadna výzva na podporu miestnych komunikácií za posledných 15 rokov. Poslanec Fech je za predaj, poslankyňa Malcovská sa jednoznačne nevyjadrila. Po rozprave k tomuto bodu obecné zastupiteľstvo predaj pozemku neschvaľuje. Za hlasovali 4 poslanci, 2 boli proti, 1 sa zdržal.

k bodu č. 9

Starosta prečítal návrh na rozpočtové opatrenie č.6/221, ktoré všetci poslanci zobrali na vedomie.

k bodu č. 10

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly zobrali na vedomie všetci poslanci.

k bodu č. 11

Starosta obce informoval o výsledku účtovnej závierky k 31.12.2020. Všetci prítomní poslanci zobrali správu na vedomie.

k bodu č. 12

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o reakcií na zaslané listy vlastníkom pozemkov pod ihriskom. Na celkovej výmere ihriska je 6 vlastníkov neznámych,

13 vlastníkov bolo oslovených, 4 z nich súhlasia s predajom o celkovej výmere 183 m². Starosta overí v Správe katastra možnosti obce kupovať podiely na jednotlivých parcelách. Starosta vysvetlil, že obci nesúri odkúpenie týchto pozemkov a kúpou získa spoluvlastnícky podiel. Za schválenie odkúpenia pozemkov hlasovalo 6 poslancov, zdržal sa poslanec Malcovský.

k bodu č. 13

Starosta obce informoval poslancov, že po prezentácii mulčovača vo Vyšnom Slavkove zisťoval cenu a mulčovač stojí 9 000,- Eur. Obec má rozpočte 4 000,- Eur. Vyzval poslancov na preverenie a zistenie ceny podobného zariadenia na kosenie. Na 18.9.2021 plánuje obec v spolupráci s Jozefom Maľcovským uskutočniť podujatie Šarišská Heligónka. Ešte informoval poslancov o zaslaní odpovede p. Sladkovskému na jeho žiadosť o odkúpenie pozemkov.

k bodu č. 14

V diskusií vystúpil poslanec Ing. Javorský, ktorý sa informoval o oslovení p. Škovrana starostom obce o garáži na traktor – zatiaľ starosta neriešil. Starosta informoval, že teraz rieši výstavbu vodovodu a kanalizácií v lokalite Gacky. Poslanec Kunák sa informoval, či starosta má cenové ponuky na vyčistenie potoka – starosta odpovedal, že niektoré ponuky má ale zároveň oslovil správcu potoka, ktorý má prísť na obhliadku. Ďalej sa poslanec informoval o počte detí v MŠ, a či je kúpené vybavenie do ŠJ. Starosta objednal vybavenie školskej jedálne a počty detí budú známe k dátumu 15.9.2021. Poslanec Feč má požiadavku o umiestnenie ďalšieho kontajnera na plasty pri lanovke, starosta informoval, že ENVIPAK platí zbernej spoločnosti a určuje množstvo kontajnerov, starosta skúsi rokovať o zvýšení kontajnerov. Poslancovi Javorskému bolo vysvetlené na dotaz o kontajneri pri cintoríne, že je umiestnený vnútri cintorína, hneď za tujami. Poslankyňa Maľcovská informovala o poškodenej sieti na tenis a dlažbe v altánku na multifunkčnom ihrisku na dolnom konci. Starosta odpovedal, že na ihrisku je potrebné dosadiť nové kríky namiesto tých, ktoré uhynuli na spevnenie brehu a vymaľovať tribúnu. Poslankyňa Maľcovská informovala o príprave mesiaca úcty k starším na 17.10.2021. Navrhla dva varianty – stretnutie jubilentov s programom, alebo návštevu jubilentov podľa epidemiologickej situácie. Obec jej dodá zoznam jubilentov za dva roky. Poslanec Olejár informoval o upchatej priekope pri dome č. 71. Starosta zistí, kde je problém. P. Mačišák žiada o umiestnenie kontajnera na papier v rekreačnej oblasti. Starosta informoval, že nie je možné ho umiestniť, obec má zmluvu na odvoz papiera podľa požiadaviek občanov.

k bodu č. 15

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Bc. Elena Boguská

Overovateľ: Mgr. Michaela Maľcovská

V Drienici dňa 6.9.2021

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce