

Z Á P I S N I C A
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici
konaného dňa 7. marca 2024

Prítomní: Ing. Igor Birčák, starosta obce

Poslanci: Marián Dudič – ospravedlnený, Ing. Peter Javorský, Jozef Kunák,
Milan Malcovský, Jozef Olejár, Anton Onofrej, Miroslav Palenčár

Hlavný kontrolór: Ing. Mária Galeštoková - ospravedlnená

Zapisovateľ: Frederika Vranková

Priebeh ustanovujúceho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, program zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Vysporiadanie parciel pod MK „Markoveň“
5. Riešenie protipovodňových opatrení v chatovej oblasti
6. Vysporiadanie parcely pod MK „Gacky“
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku KN E 101/5 – Mgr. Peter Malcovský
8. Vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Sabinov č. parcely KN C 5176/5
9. Zmeny a doplnky č. 4 UPN obce Drienica
10. Schválenie programu rozvoja obce 2024 – 2030
11. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
12. Žiadosť o finančný príspevok Seniorvital, n. o. Sabinov
13. Rozpočtové opatrenie č.12/2023
14. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
15. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
16. Voľba predsedu kultúrnej komisie
17. Rôzne
 - Odkúpenie budovy COOP Jednoty
 - Ples 2025
 - Šarišská Heligónka 2024
 - Deň detí 2024
 - IBV Drienica – informácie
 - Projekty obce
18. Diskusia
19. Záver

k bodu č.1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Birčák. Privítal prítomných a oboznámil ich s priebehom zasadnutia.

k bodu č.2:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie Jozefa Kunáka, Jozefa Olejára a Miroslava Palenčára. Určil za zapisovateľa zápisnice Frederiku Vrankovú, referenta obce a za overovateľa zápisnice určil Antona Onofreja. Všetci prítomní to zobrali na vedomie.

k bodu č.3:

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení. Nie je splnené uznesenie č. 37/2023 odkúpenie pozemku od pána Haščáka, uznesenie č. 129/2023 prenájom pozemkov vo vlastníctve obce. Ostatné uznesenia sú splnené. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie informácie starostu obce.

k bodu č. 4

Starosta obce Ing. Igor Birčák vysvetlil, že obec má vypracovaný znalecký posudok, vysvetlil presne o ktoré pozemky ide. Starosta obce navrhol odkúpenie pozemkov ale terajší majitelia s tým nesúhlasia. Chcú pozemky zameniť. Otvorila sa diskusia a pán Czipl dostal slovo aby vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva čo myslí pod pojmom zámena čo predstavuje výmenu obecného pozemku, ktorý je hneď vedľa ich pozemkov. Celková výmena by bola 1:1. Poslanec J. Olejár vyjadril nesúhlas pretože je na pozemku ťarcha, ktorú pán Czipl povedal že si prehodí na druhý pozemok. Ostatní poslanci sa zhodli na tom, že je to pre obec kompromis. Dohodli sa že žiadatelia vyhotovia geometrický plán, obec vyhotoví zmluvu a návrh na vklad do katastra. Obecné zastupiteľstvo v Drienici schválilo zámenu pozemkov. Poslanec J. Olejár bol proti.

k bodu č. 5

Starosta obce Ing. Igor Birčák hneď na začiatku dal slovo pánovi Hičárovi aby v krátkosti opísal situáciu, ktorá je v chatovej oblasti po povodniach v roku 2022. Pán Hičár vysvetlil že most, ktorý je pri ich chate nemá kapacitné možnosti aby pri väčšej vode vydržal. Vysvetlil, že protipovodňové opatrenia majú chrániť majetky a aj samotné ľudské životy. Začal rozprávať o možnostiach, ktoré majú a hovorí že všetky papierové veci musí spúšťať obec za katastrálne územie a nie samotný občan. Hovoril o tom že aj samotný Prešovský samosprávny kraj má výzvu na protipovodňové opatrenia. Požiadal aby obec podala žiadosť. Starosta obce upozornil na to, že pozemok na ktorom sa nachádza most nie je obecný ale patrí mestu Sabinov a správcom sú mestské lesy Sabinov, čiže obec nemôže podať žiadosť. Navrhol aby majitelia okolitých nehnuteľností dali vyhotoviť dokumentáciu a podali žiadosť k výzve. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o riešení protipovodňových opatrení v rekreačnej oblasti a navrhlo to ďalej riešiť s mestom Sabinov.

k bodu č. 6

Starosta obce Ing. Igor Birčák vysvetlil poslancom, ktoré pozemky chce vysporiadať. Ide o pozemky s parcelnými číslami KN C 1473/119, zastavaná plocha a nádvorie LV 2074, v celkovej výmere 12,00 m² a časť parcely číslo KN C 1473/37 zastavaná plocha a nádvorie LV 2074, vo výmere 41,00 m² podľa geometrického plánu č. 172/2020 overeného dňa 30.12.2020 pod č. G1-757/2020 OÚ v Sabinove, Katastrálny odbor za účelom vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou za cenu 18,00 Eur/m². Celková cena 954,00 Eur. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili odkúpenie týchto pozemkov.

k bodu č. 7

Starosta obce Ing. Igor Birčák prečítal zámer predaja podľa osobitného zreteľa, ktorý je pozemok za prebytočný majetok, susedí a tvorí záhradu k rodinnému domu so súpisným číslom 76. K pozemku nevedie žiadna prístupová cesta okrem prístupu okolo rodinného domu, je dlhoročne využívaný rod. Malcovských. Pozemok obec Drienica neplánuje v budúcnosti využívať a je vlastníkom v podiele 23/168. Prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu. Všetci poslanci schválili zámer predaja podielu.

k bodu č. 8

Starosta obce Ing. Igor Birčák navrhol vysporiadanie pozemku v novej časti IBV, v katastrálnom území Sabinov, požiadal mesto Sabinov o odkúpenie a následne mesto zaslalo obci zámer predaja aj s cenou, ktorá je znížená o polovicu znaleckého posudku. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali túto informáciu na vedomie a zároveň schválili odkúpenie parcely.

k bodu č. 9

Starosta obce Ing. Igor Birčák prečítal zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Drienica. Poznamenal, že všetci žiadatelia sa zhodli na zmenách. Obecné zastupiteľstvo v Drienici súhlasí s uvedenými zmenami.

k bodu č. 10

Starosta obce Ing. Igor Birčák vysvetlil že program rozvoja obce sa schvaľuje na pár rokov. Poslanci sa v diskusii pýtali na zmeny, ktoré by prípadne chceli spraviť, Dohodli sa na týchto zmenách: vodovod a kanalizácia Gacky, oprava zámeru budovy COOP Jednoty – zmena na multifunkčnú, doplniť do aktivít rekonštrukciu Domu smútku, opraviť demografickú tabuľku, opraviť chybný údaj v časti športové zariadenia v obci, v časti vybavenosť obce odstrániť knižnicu, keďže v obci nie je. Poslanci zobrali program rozvoja na roky 2024 - 2030 na vedomie.

k bodu č. 11

Starosta obce prečítal poslancom obecného zastupiteľstva správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali túto správu na vedomie.

K bodu č. 12

Starosta obce poslancov požiadal o prerokovanie žiadosti o finančný príspevok na prevádzku poskytovanie sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi. Poslanci počas rokovania schválili výšku príspevku, ktorý sa od 01.01.2025 zvýši na 35,00 Eur/mesačne na osobu. Poslanec M. Palenčár sa hlasovania zdržal.

k bodu č. 13

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov obecného zastupiteľstva o rozpočtovom opatrení č. 12/2023. Prečítal im dôvodovú správu. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie toto rozpočtové opatrenie.

k bodu č. 14

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov obecného zastupiteľstva o rozpočtovom opatrení č. 1/2024. Prečítal im dôvodovú správu. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie toto rozpočtové opatrenie.

k bodu č. 15

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov obecného zastupiteľstva o rozpočtovom opatrení č. 2/2024. Prečítal im dôvodovú správu. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie toto rozpočtové opatrenie.

k bodu č. 16

Starosta obce Ing. Igor Birčák navrhol poslancom obecného zastupiteľstva zlúčenie kultúrnej a športovej komisie, s tým že predseda ostane predseda športovej komisie a členovia budú všetci, ktorý sú doteraz členmi daných komisií. Obecné zastupiteľstvo súhlasí a zlučuje komisie a vytvára kultúrno-športovú komisiu s predsedom a členmi.

k bodu č. 17

Starosta obce povedal poslancom o svojom stretnutí s pánom Ing. arch. Švorcom, ktorý riešil aj iné žiadosti, po premeraní a nadobudnutí všetkých potrebných údajoch prišli na to že aj ak by obec dostala dotáciu na rekonštrukciu budovy COOP Jednoty, je stále nepostačujúca.

Starosta obce vyzval pani Malcovskú, ktorá sa zúčastnila obecného zastupiteľstva. Tá vyjadrila svoju nespokojnosť s tým, že tohto roku sa nekonal obecný ples. Ako občan obce je

nespokojná, že poslanci nijakou formou neprejavili záujem o organizáciu. Starosta obce jej navrhol aby sa stala členkou kultúrno-športovej komisie a zobrala si na starosť organizáciu plesu v roku 2025. Poslanci s tým súhlasili a dohodli sa že ples sa bude konať 01.02.2025

Starosta obce informoval poslancov o konaní každoročného konania Šarišskej Heligónky, ktorá sa bude konať 31.08.2024. Zodpovednou osobou pre konanie podujatia je J. Malcovský.

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov a blížiacom sa podujatí Deň detí 2024. Spoločne sa dohodli že sa bude konať 02.06.2024 so začiatkom o 14.00 hod. zodpovedná osoba pre toto podujatie je Ing. Igor Birčák

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov v akom štádiu je nová IBV Drienica. Vravil že majitelia pozemkov v tejto časti musia zaplatiť pripojovací poplatok. Ak všetci zaplatia, môže VSD začať robiť prípojky v tejto časti. Spomenul že sa bude prerábať cesta spravia to nanovo ako to má byť.

Starosta obce informoval poslancov o projektoch, v ktorých je obec zapojená ako napríklad prevádzkový poriadok materskej školy, ktorý je už schválený, riešilo sa vyúčtovanie tribúny, projekt miestnej komunikácie a výzva s ňou spojená, ktorá by mala vyjsť v marci. Ďalej sa rieši projekt rekonštrukcie chaty, v rámci ktorého už vznikol aj nejaký rozpočet, celkovo to zastrešuje agentúra z Prešovského samosprávneho kraja. Spomenul že minulého roku bol podaný projekt na vodu a kanál no do dnešného dňa neprišlo žiadne vyjadrenie o tom či bol projekt vôbec prijatý. Projektová dokumentácia na most, poznamenal že bude trocha širší pre chodcov. Zatiaľ nie je známi celový náklad. Projekt cintorín, je už podaná žiadosť o stavebné povolenie, v rámci ktorého sa čaká na výzvu aby sa mohlo spraviť nové priestranstvo pri cintoríne. Starosta obce nakoniec poznamenal že Prešovský samosprávny kraj momentálne rieši projekt Lysa, v rámci ktorého by chceli zrekonštruovať cestu. Taktiež prišla žiadosť či by bola obec ochotná prenajať pozemky za symbolický poplatok. Starosta poznamenal že obec vlastní len podiely v parcelách pod cestou. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie tieto informácie starostu.

k bodu č.18

Starosta obce otvoril diskusiu a poslanec Ing. P. Javorský sa opýtal prečo obec nevyberá vstupné hore pri rekreačnej oblasti. Poznamenal že obec by podľa neho z toho mala zisk. Poslanec M. Malcovský navrhol aby Ing. P. Javorský zistil a pripravil všetky náležitosti, ktoré sú spojené s vyberaním parkovného a ak to bude pre obec výhodné budú sa tým zaoberať ďalej.

Poslanec J. Olejár ešte pripomenul aby tento rok bol veľkokapacitný kontajner, ktorý je momentálne pri obecnom úrade, premiestnený aj na dolný koniec obce.

k bodu č. 19

Starosta obce poďakoval za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil

Zapísala: Frederika Vranková

Overovateľ: Anton Onofrej

V Drienici 07.03.2024

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce