

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Drienica**, Obecný úrad 168, 083 01 Sabinov
IČO: 00326968 DIČ: 2020543085
bankové spojenie: VÚB a.s. Sabinov č. ú. 22120572 / 0200
zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci: **Ing. Mikuláš Olejár, rodený Olejár**
narodený v Prešove, rodné číslo
trvale bytom Štúrova 581/14, 083 01 Sabinov
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Sabinov, okres Sabinov, Obec Drienica, katastrálne územie Drienica na LV č. 520, pozemok parcelné číslo KN-C 1141/4, zastavané plochy, o výmere 2186 m² v celosti. Geometrickým plánom č. 55/2013 vyhotoveným Ing. Jozefom Klučiarom, Progres Geo, s.r.o. Masarykova 16, Prešov a úradne overeným Správou Katastra Sabinov dňa 9.8.2013 pod číslom G1-307/2013, bol z uvedeného pozemku oddelený nový pozemok parcelné číslo 1141/17 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorý je predmetom predaja a kúpy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok v katastrálnom území Drienica, parcelné číslo KN-C 1141/17, zastavané plochy, o výmere 15 m² v celosti.
Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, preberá ho a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. III

Cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku číslo 128/2013 zo dňa 14.8.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Gregom, bytom Jahodová 27, 080 01 Prešov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 267 zo dňa 4.10.2013 za pozemok parcelné číslo KN-C 1141/17 vo výške 120,- eur a kupujúci

ju zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Drienica vo VÚB a.s. Sabinov, číslo účtu 22120572/0200, variabilný symbol 00326968.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Správe katastra Sabinov.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach /2x Správa katastra Sabinov, 1x predávajúci a 1x kupujúci/ a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení.

V Drienici dňa 23. októbra 2013

podpis predávajúceho:



Ing. Igor Birčák

podpis kupujúceho:



Ing. Mikuláš Olejár

