

## Zámenná zmluva č. 12/2014

napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. **Obec Drienica, IČO 00 326 968**, so sídlom Drienica 168, 083 01, v zastúpení Ing. Igorom Birčákom, starostom obce
2. **Jozef Maľcovský, rod. Maľcovský**, nar. [ ] r.č. [ ], byt. Drienica 217, 08301, občan SR
3. **Mária Mačišáková rod. Štefančíková**, nar. [ ] r.č. [ ], byt. Drienica 218, 08301, občan SR,

v ďalšom texte účastníci zmluvy,

za nasledujúcich podmienok:

### I.

Účastníci zmluvy sú vlastníkami nehnuteľností v kat. území Drienica,

#### - LV 1105:

- k parc.č. **KNE 3251/4**, z časti ktorej na základe GP č. G1-365/2010 overeného dňa 13.9.2010, boli vytvorené:

Diel „1“ - t. t. p. o výmere 253 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely **KNC 517/1**,

Diel „2“ – t. t. p. o výmere 40m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely **KNC 517/2**, pod B1  
Obec Drienica v celosti,

- k parc.č. **KNE 3251/5**, ktorej na základe GP č. G1-365/2010 overeného dňa 13.9.2010, bol vytvorený:

Diel „3“ - t. t. p. o výmere 197 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely **KNC 522**, pod B1  
Obec Drienica v celosti,

#### - LV 1530:

- k parc. č. **KNC 1122** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>,

- k parc.č. **KNC 516**, z časti ktorej na základe GP č. G1-365/2010 overeného dňa 13.9.2010, bolo rozdelením vytvorené:

**KNC 516/1** – záhrady o výmere 73 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely ,

**KNC 516/2** – záhrady o výmere 3 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely, pod B1  
Mačišáková Mária, rod. Štefančíková v celosti,

#### - LV 1529:

- k parc. **KNC 1123** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>,

- k parc. č. **KNC 521**, z časti ktorej na základe GP č. G1-365/2010 overeného dňa 13.9.2010, bolo rozdelením vytvorené:

**KNC 521/1** – záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely,

**KNC 521/2** - záhrady o výmere 41 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely, pod B1  
Maľcovský Jozef, rod. Maľcovský

### II.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si vymieňajú celé novovytvorené diely z nehnu-

teľnosti v kat. území **Drienica**, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, s vlastníckymi účinkami takto:

- a) **KNC 1122** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>, **KNC 1123** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, **KNC 521/1** – záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely, **KNC 516/1** – záhrady o výmere 73 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely **nadobúda Obec Drienica, IČO: 00326968 v celosti**, ktorý sa pripája k Diel "2" - t. t. p. o výmere 40m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely **KNC 517/2, pod B1** vo vlastníctve **Obec Drienica, IČO: 00326968 v celosti**,
- b) Diel „1“ - t. t. p. o výmere 253 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely **KNC 517/1, pod B1**, nadobúda **Mária Mačišáková rod. Štefančíková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] **v celosti**, ktorý sa pripája k dielu **KNC 516/2** – záhrady o výmere 3 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely vo vlastníctve **Mária Mačišáková, rod. Štefančíkova v celosti**,
- c) Diel „3“ - t. t. p. o výmere 197 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely **KNC 522,, pod B1**, nadobúda **Jozef Maľcovský, rod. Maľcovský**, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], **v celosti**, ktorý sa pripája k parc. č. **KNC 521/2** - záhrady o výmere 41 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely, vo vlastníctve **Jozef Maľcovský, rod. Maľcovský v celosti**.

### III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach v celosti, tak ako sú uvedené v bode II. a), b) c) tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

### IV.

Účastníci zmluvy si bezodplatne vymieňajú nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode II. a), b),c) tejto zmluvy, ktoré poznajú, s tým, že ide o rovnocennú plošnú zámenu susedných pozemkov.

### V.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Drienica**, takto:

- **LV 1105** k novovytvoreným parcelám **KNC 517/2** - t. t. p. o výmere 40m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely, **KNC 1122** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>, **KNC 1123** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, **KNC 521/1** – záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely, **KNC 516/1** – záhrady o výmere 73 m<sup>2</sup>, pre **Obec Drienica, IČO: 00326968, v celosti**,
- **LV 1530** k novovytvoreným parcelám **KNC 517/1** - t. t. p. o výmere 253 m<sup>2</sup>, **KNC 516/2**
  - záhrady o výmere 3 m<sup>2</sup>, pre **Mária Mačišáková rod. Štefančíková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] **v celosti**,
- **LV 1529** k novovytvoreným parcelám **KNC 522** - t. t. p. o výmere 197 m<sup>2</sup>, **KNC 521/2**
  - záhrady o výmere 41 m<sup>2</sup> pre **Jozef Maľcovský, rod. Maľcovský**, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], **v celosti v katastri nehnuteľností**.

## VI.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Účastníci zámennej zmluvy zaplatia poplatky nasledovne:

- **Jozef Maľcovský a Mária Mačišáková** dajú vyhotoviť na svoje náklady GP pre rozdelenie parciel.
- **Obec Drienica** zaplatí všetky náklady spojené so zhotovením „Zámennej zmluvy“ a vkladu do katastra nehnuteľností.

## VII.

- Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v piatich vyhotoveniach /2x katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove, po jednom vyhotovení každý účastník a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
- Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Drienica.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

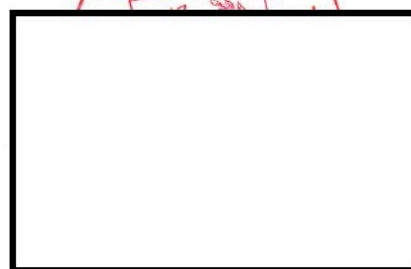
V Drienici dňa 8. 10. 2014.....



Jozef Maľcovský



Mária Mačišáková



Obec Drienica

v zast. Ing. Igor Birčák  
starosta obce