

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2014
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I
Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Drienica**, Obecný úrad 168, 083 01 Sabinov
IČO: 00326968 DIČ: 2020543085
bankové spojenie: VÚB a.s. Sabinov č. ú. [REDAKOVANÉ]
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572, BIC: SUBASKBX
zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci: **Stanislav Tomko rodený Tomko**
narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov
a manželka Renáta Tomková, rodená Senčáková
narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Nezabudova 865/31, 083 01 Sabinov
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Katastri nehnuteľnosti, katastrálneho odboru Okresného úradu v Sabinove, okres Sabinov, obec Drienica, katastrálne územie Drienica na LV č. 1105, pozemok parcelné číslo KN-E 5009, ostatné plochy, o výmere 543 m² v celosti. Geometrickým plánom č. 64/2012 vyhotoveným Tomášom Čapistrákom, Komenského 755/19, 083 01 Sabinov a úradne overeným Správou Katastra Sabinov dňa 30.10.2012 pod číslom G1-409/2012, boli z uvedeného pozemku oddelené nové pozemky parcelné číslo KN-C 942/1 o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a KN-C 942/2 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy, ktoré sú predmetom predaja a kúpy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemky v katastrálnom území Drienica, parcelné číslo KN-C 942/1, zastavané plochy o výmere 165 m² a parcelné číslo KN-C 942/2, zastavané plochy o výmere 204 m² v celosti v podiele 1/1. Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, preberá ich a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.



Čl. III
Cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku číslo 3/2013 zo dňa 3.1.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, bytom Tehelná 9, 082 71 Lipany a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 331 zo dňa 23.5.2014 za pozemky parcelné čísla KN-C 942/1 a 942/2 vo výške 2.120,- Eur a kupujúci ju zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Drienica vo VÚB a.s. Sabinov, číslo účtu 22120572/0200, IBAN SK 61 0200 0000 0000 2212 0572, variabilný symbol 00326968.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach /2x katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove, 1x predávajúci a 1x kupujúci/ a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení.

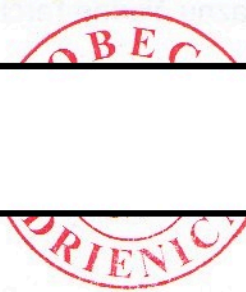
V Drienici dňa 27. júna 2014

podpis predávajúceho:

[Redacted signature box]

Ing. Igor Birčák

[Redacted box]



podpis kupujúceho:

[Redacted signature box]

Stanislav Tomko

[Redacted signature box]

Renáta Tomková