

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Drienica**, Obecný úrad 168, 083 01 Sabinov
IČO: 00326968 DIČ: 2020543085
bankové spojenie: VÚB a.s. Sabinov č. ú. 22120572 / 0200
zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci: **Ľubica Hrebíčková rod. Škovranová**

narodená [redacted] rodné číslo [redacted]
trvale bytom Drienica 166, 083 01
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Okresnom úrade Sabinov, Katastrálny odbor, okres Sabinov, Obec Drienica, katastrálne územie Drienica na LV č. 1832, pozemok parcelné číslo KN-E 5/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 38,53 m², v podiele 228/2160 ktorý je predmetom predaja a kúpy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok v katastrálnom území Drienica, parcelné číslo KN-E 5/2, ostatné plochy, o výmere 38,53 m² v podiele 228/2160.
Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, preberá ho a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. III

Cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku číslo 141/2014 zo dňa 27.8.2014, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, bytom Tehelná 9, 082 71 Lipany a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 390 zo dňa 2.10.2014 za pozemok parcelné číslo KN-E 5/2 vo výške 85,- Eur a kupujúci ju zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Drienica vo VÚB a.s. Sabinov, číslo účtu 22120572/0200, IBAN SK 61 0200 0000 0000 2212 0572, variabilný symbol 00326968.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, Katastrálny odbor.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

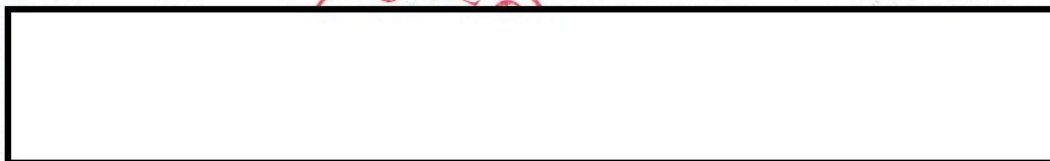
Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach /2x Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, 1x predávajúci a 1x kupujúci/ a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení.

V Drienici dňa 15. októbra 2014

podpis predávajúceho:

podpis kupujúceho:



Ing. Igor Birčák

Ľubica Hrebíčková