

Obec Drienica

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov Chata na Lysej nachádzajúcich sa na Lysej, k.ú. Drienica, na pozemku parc. č. KNC 1559.

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:

Obec Drienica
Drienica 168
083 01 Drienica
zastúpené: Ing. Igor Birčák, starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

nebytový priestor o celkovej výmere 105 m² na Drienici - Lysa súp. číslo 500.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Igor Birčák
email: obec@drienica.sk
tel.: 051/ 4584 222

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.1.2018 podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu

nebytový priestor 105 m², vhodný na obchodné účely (okrem pohostinskej činnosti), kancelárske účely, skladovacie účely a prevádzkovanie služieb.

6. Nájomné

1. Minimálna cena za nájom nehnuteľnosti: 120€ / mesiac.
2. Výška minimálnych cien za nájom nebytového priestoru je uvedená bez ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Služby spojené s užívaním (energie, voda, vykurovanie, vývoz fekálií zo žumpy a pod.) hradí nájomca. Fakturácia za nájom nebytových priestorov bude prevádzaná štvrťročne, vždy v 1. mesiaci príslušného štvrťroka vopred. Fakturácia za spotrebované energie bude prevádzaná ročne, vždy po vyúčtovaní energií dodávateľom.

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

1. fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 1 mesiac)
2. právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako 1 mesiac)
3. čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

1. ponuka výšky nájomného za m²/rok, plochy nebytového priestoru
2. podrobne špecifikovaný účel využitia nebytového priestoru, prípadne finančne vyčíslené investície do zveľadenia nehnuteľnosti
3. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7

Poznámka: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za nehnuteľnosť /mesiac podľa bodu 6 ods. 6.1.

9. Termín obhliadky

Informácie poskytuje Obecný úrad V Drienici, Ing. Igor Birčák, starosta obce tel. 051/4584222 alebo 0903324572. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov na uvedených telefónnych číslach.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť, alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – CHATA LYSA - NEOTVÁRAŤ

na adresu : Obec Drienica
Drienica 168
083 01 Drienica

alebo osobne na podateľni OcÚ v Drienici.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 3. 8. 2015 do 15,00 hod.** Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmieta. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli obce Drienica a na internetovej stránke obce www.drienica.sk do **27.8.2015**. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

13. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

- podnikateľský zámer
- výška ponúkaného nájomného
- kvantifikovaný prínos pre obec, obnova nehnuteľnosti

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

1. Podmienky prenájmu:

- 1.1. V prípade získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu tejto nehnuteľnosti odstúpiť od uzatvorenej zmluvy s víťazným uchádzačom s výpovednou lehotou 2 mesiace.
- 1.2. Nájomca nesmie zveľadovať a rekonštruovať nehnuteľnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa okrem bežnej údržby.
- 1.3. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez predošlého písomného súhlasu OcZ.
- 1.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo u nájomcu 1x ročne poskytnúť obci Drienica nehnuteľnosť na víkend (v letnom období) na kultúrne podujatie. O termíne bude nájomca upovedomený v dostatočnom časovom predstihu.
- 1.5. Tieto podmienky budú zakotvené aj v návrhu zmluvy.

2. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.drienica.sk.
3. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
4. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
5. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.

V Drienici dňa 14.7.2015

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce