

č. 1052/302/2024/0P

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

#### Obec Drienica

Sídlo: Drienica 168, 083 01 Sabinov  
IČO: 00326968  
Konajúca prostredníctvom Ing. Igor Birčák, starosta  
Číslo účtu/kód banky VUB, a. s. Sabinov

( ďalej len „Povinný“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu:   
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

## I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drienica obec Drienica okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor :

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1105	KN-C 1138/6	Zastavané plochy a nádvorí	3245	1/1

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie

vybudované v rámci stavby: „Drienica – prepojenie vodovodného potrubia, SO 01 – vodovodné potrubie“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 436/2016 vyhotoveného dňa 03.04.2017 firmou Geodeticca, Floriánska 19, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor pod č. G1-173/2017. Celkový záber vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **233 m<sup>2</sup>**, a to :

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Záber VB v m <sup>2</sup> podľa GP č.310/2016 k.ú.Torysa
1105	KN-C 1138/6	zastavané plochy a nádvoría	3245	1/1	diel 2 o výmere 194 m <sup>2</sup> diel 3 o výmere 4 m <sup>2</sup> diel 4 o výmere 35 m <sup>2</sup>

### III.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
  - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 436/2016.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### V.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Drienici dňa:

V Košiciach dňa: 24. OKT. 2017

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Drienica

Ing. Igor Birčák  
starosta obce

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kociško  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 040 48 Košice  
IČO: 23570460, IČ DPH: SK2020063518  
-11-