

DODATOK č. 1
k
KÚPNEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. DRC-1/5/2021 zo dňa 6.5.2021

Článok I.
Zmluvné strany

1. Obec Drienica

Drienica č. 168, 083 01 Drienica

IČO: 00326968

Banka. VÚB Banka

IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572

Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1. Mgr Marcel Feňuš, rod. Feňuš

nar., r.č.:

bytom: Dulova Ves 127, PSČ: 08252 Dulova Ves

Banka: VÚB Banka

IBAN: SK 67 0200 0000 0038 xxxx xxxxx

občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II.
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. DRC-1/5/2021 zo dňa 6.5.2021 a to **Dodatkom č. 1**. Na základe tohto dodatku dochádza k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

Článok III.
Predmet zmeny zmluvy

Článok II. Úvodne ustanovenia sa mení v bode 1. takto:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov:

- **parc. reg. KN-C č. 1620/177**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **40 m²**
- **parc. reg. KN-C č. 1620/180**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **81 m²**
- **parc. reg. KN-C č. 1620/178**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **65 m²**

nachádzajúcich sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísaných na LV č. **1105**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok V. Zmluva o zriadení vecného bremena sa mení v bode 1. takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in rem zaťažujúce nehnuteľnosti – pozemky:

- **parc. reg. KN-C č. 1620/180**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **81 m²**
- **parc. reg. KN-C č. 1620/178**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **65 m²**

nachádzajúce sa v k.ú. Drienica, zapísané na LV č. **1105**, (ďalej len „Zaťažené pozemky“) **spočívajúceho v povinnosti akéhokoľvek vlastníka Zaťažného pozemku** (v súčasnosti Marcela Feňuša):

- trpieť umiestnenie zbernej šachty a rigolu na Zaťažných pozemkoch a s ním súvisiace všetky terénne a pozemné úpravy na Zaťažných pozemkoch plnom rozsahu,
 - vykonávať na Zaťažných pozemkoch, zbernej šachte a na rigole údržbu, opravu a akúkoľvek ďalšiu starostlivosť o šachtu a rigol tak, aby bola vždy zabezpečená riadna priechodnosť vody cez rigol,
 - zdržať sa akejkoľvek činnosti na Zaťažných pozemkoch a na rigole, ktorá nie je zameraná na zabezpečenie riadnej priechodnosti vody cez rigol a ktorá môže narušiť či inak ohroziť riadnu priechodnosť vody cez rigol,
 - v prípade potreby strpieť vstup starostu Obce Drienica a ním poverených osôb, vrátane dopravných prostriedkov a technických zariadení na Zaťažné pozemky za účelom výkonu údržby, opravy a akejkoľvek ďalšej starostlivosti o rigol, na náklady vlastníka Zaťažných pozemkov z dôvodu zabezpečenia riadnej priechodnosti vody cez rigol, pre prípad, ak si akýkoľvek vlastník Zaťažných pozemkov (v súčasnosti Marcel Feňuš) nesplní svoju povinnosť zabezpečiť riadnu priechodnosť vody cez rigol.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. DRC-1/5/2021 zo dňa 6.5.2021, ktoré nie sú menené, alebo doplnené touto zmenou zmluvy (Dodatkom č. 1), ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Táto zmena zmluvy (Dodatok č. 1) nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, odbor katastrálny v Sabinove.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmena zmluvy, Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmena zmluvy č. 1 (Dodatok č. 1) bola nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmene zmluvy č. 1 (dodatku č. 1) porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle túto zmenu zmluvy č. 1 (dodatok č. 1), vlastnoručne podpísali.

V Drienici, dňa: 26.07.2021

Obec Drienica
zastúpená **Ing. Igor Birčák – starosta**
(úradne osvedčený podpis)

Mgr. Marcel Feňuš