

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. DRC-1/5/2021

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Drienica

Drienica č. 168, 083 01 Drienica

IČO: 00326968

Banka. VÚB Banka

IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572

Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1. Mgr Marcel Feňuš, rod. Feňuš

nar. 19.08.1971, r.č.: 710819/9175

bytom: Dulova Ves 127, PSČ: 08252 Dulova Ves

Banka: VÚB Banka

IBAN: SK 67 0200 0000 0038 6461 0758

občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci* je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov:

- **parc. reg. KN-C č. 1620/177**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **40 m²**
- **parc. reg. KN-C č. 1620/180**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **65 m²**
- **parc. reg. KN-C č. 1620/178**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **81 m²**

nachádzajúcich sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísaných na LV č. **1105**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov (ďalej ako „Predmet kúpy“).

2. Na *Predmete kúpy*: **parc. reg. KN-C č. 1620/180** a **parc. reg. KN-C č. 1620/178**, sa zberná šachta a rigol odvádzajúci vodu zo zrážok.

Článok III. Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* predáva *Kupujúcemu* *Predmet kúpy* tak ako ho sám predtým nadobudol a ako je popísaný v tejto zmluve so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s *Predmetom kúpy* v celosti 1/1 a *Kupujúci* **kupuje** *Predmet kúpy* v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

1. *Predávajúci* predáva *Kupujúcemu* *Predmet kúpy* za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- Eur (slovom: *desať eur*) za 1 m² *Predmetu kúpy*. Celková kúpna cena, ktorú uhradí *Kupujúci* *Predávajúcemu* je určená ako súčin výmery *Predmetu kúpy* a dohodnutej kúpnej ceny vo výške 10,00 Eur / m² t.j. 186 m² x 10,00Eur / m² = **1.860,00 Eur**. (slovom: *tisícosemstosest'desiat eur*).
2. Kúpna cena vo výške 1.860,- Eur bude *Kupujúcim* uhradená po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho **SK61 0200 0000 0000 2212 0572 do 3 pracovných dní**.

Článok V. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú **vecné bremeno in rem** zaťažujúce nehnuteľnosti – **pozemky**:
 - **parc. reg. KN-C č. 1620/180**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **65 m²**
 - **parc. reg. KN-C č. 1620/178**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere **81 m²**nachádzajúce sa v k.ú. Drienica, zapísané na LV č. **1105**, (ďalej len „Zaťažené pozemky“) **spočívajúceho v povinnosti akéhokoľvek vlastníka Zaťažného pozemku** (v súčasnosti Marcela Feňuša):
 - trpieť umiestnenie zbernej šachty a rigolu na Zaťažných pozemkoch a s ním súvisiace všetky terénne a pozemné úpravy na Zaťažných pozemkoch plnom rozsahu,
 - vykonávať na Zaťažných pozemkoch, zbernej šachte a na rigole údržbu, opravu a akúkoľvek ďalšiu starostlivosť o šachtu a rigol tak, aby bola vždy zabezpečená riadna priechodnosť vody cez rigol,
 - zdržať sa akejkoľvek činnosti na Zaťažných pozemkoch a na rigole, ktorá nie je zameraná na zabezpečenie riadnej priechodnosti vody cez rigol a ktorá môže narušiť či inak ohroziť riadnu priechodnosť vody cez rigol,
 - v prípade potreby strpieť vstup starostu Obce Drienica a ním poverených osôb, vrátane dopravných prostriedkov a technických zariadení na Zaťažné pozemky za účelom výkonu údržby, opravy a akejkoľvek ďalšej starostlivosti o rigol, na náklady vlastníka Zaťažných pozemkov z dôvodu zabezpečenia riadnej priechodnosti vody cez rigol, pre prípad, ak si akýkoľvek vlastník Zaťažných pozemkov (v súčasnosti Marcel Feňuš) nesplní svoju povinnosť zabezpečiť riadnu priechodnosť vody cez rigol.Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI. Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, *Predávajúci* ako splnomocniteľ splnomocňuje *Kupujúceho* ako splnomocnenca na vykonanie opravy podpisom dodatku k tejto zmluve.
2. *Predávajúci* ako splnomocniteľ splnomocňuje *Kupujúceho* ako splnomocnenca aj na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na opravu všetkých prípadných chýb v texte tejto zmluvy, na prípadné doplnenie tejto zmluvy, či uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ak to bude katastrom nehnuteľností vyžadované, ako aj doplnenie chýbajúcich listín.

3. Splnomocnenec vyššie uvedeného splnomocnenie pod bodmi 1 a 2 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Drienici, dňa 6.5.2021

Obec Drienica
zastúpená **Ing. Igor Birčák – starosta**
(úradne osvedčený podpis)

Mgr. Marcel Fenuš