

Obec Drienica

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov Chata na lysej nachádzajúcich sa na Lysej, k.ú. Drienica, na pozemku parc. č. KNC 1559.

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:

Obec Drienica
Drienica 168
083 01 Drienica
zastúpené: Ing. Igor Birčák, starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

nebytový priestor o celkovej výmere 105 m² na Drienici - Lysa súp. číslo 500.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Igor Birčák
email: obec@drienica.sk
tel.: 051/ 4584 222

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.10.2026 podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu

nebytový priestor 105 m², vhodný na obchodné účely (okrem pohostinskej činnosti), kancelárske účely, skladovacie účely a prevádzkovanie služieb v cestovnom ruchu.

6. Nájomné

1. Minimálna cena za nájom nehnuteľnosti: 50,00€/ mesiac. Obec nie je platcom DPH.
2. Výška minimálnej ceny za nájom nebytového priestoru je uvedená bez ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Služby spojené s užívaním (energie, voda, vykurovanie, vývoz fekálií zo žumpy, kontroly tlakových, elektrických a iných zariadení, a pod.) hradí nájomca a ich dokladovanie je podmienkou nájmu. Fakturácia za nájom nebytových priestorov bude prevádzaná štvrťročne, vždy v 1. mesiaci príslušného štvrťroka vopred. Fakturácia za spotrebované energie bude prevádzaná zálohovite 1x štvrťrok vopred a na konci kalendárneho roka prebehne konečné vyúčtovanie spotrebovaných energií, vždy po vyúčtovaní energií dodávateľom.

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby podnikatelia – živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

1. fyzická osoba – čestné prehlásenie o bezúhonnosti; že v minulosti nebol/a trestne stíhaný/-á a ani v súčasnosti sa proti mne nevedie trestné stíhanie ani priestupkové konanie, čo môžem kedykoľvek na vyzvanie prenajímateľom preukázať výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace
2. fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 1 mesiac)
3. právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako 1 mesiac)

4. čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
5. Absolvovanie osobnej prehliadky nehnuteľnosti z exteriéru aj interiéru spolu s vlastníkom nehnuteľností vopred pred podaním súťažného návrhu za účelom oboznámenia sa so stavom objektu. Obhliadku je potrebné si dohodnúť s Ing. Igor Birčák, starosta obce (+421903324572). Doklad o obhliadke bude vystavený na mieste a v čase obhliadky.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

1. ponuka výšky nájomného za m²/rok, plochy nebytového priestoru
2. podrobne špecifikovaný účel využitia nebytového priestoru, prípadne finančne vyčíslené investície do zveľadenia nehnuteľnosti
3. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7

Poznámka: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za nehnuteľnosť /mesiac podľa bodu 6 ods. 6.1.

9. Termín obhliadky

Informácie poskytuje Obecný úrad V Drienici, Ing. Igor Birčák, starosta obce tel. 051/4584222 alebo 0903324572. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov na uvedených telefónnych číslach.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinný doručiť, alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – CHATA LYSA - NEOTVÁRAŤ

na adresu : Obec Drienica

Drienica 168

083 01 Drienica

alebo osobne na podateľni OcÚ v Drienici.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 25.8.2023 do 14,00 hod.** Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmieta. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli obce Drienica a na internetovej stránke obce www.Drienica.sk. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 20 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne, alebo mailom.

13. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

- podnikateľský zámer
- výška ponúkaného nájomného
- kvantifikovaný prínos pre obec, obnova nehnuteľnosti
- absolvovanie osobnej obhliadky nehnuteľnosti (bod 7. VOS)

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

1. Podmienky prenájmu:

- 1.1. V prípade získania finančných prostriedkov NFP na rekonštrukciu tejto nehnuteľnosti odstúpiť od uzatvorenej zmluvy z víťazným uchádzačom s výpovednou lehotou 2 mesiace, od písomného oznámenia o tejto skutočnosti prenajímateľom nájomcovi.
- 1.2. Nájomca nesmie zveľaďovať a rekonštruovať nehnuteľnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa okrem bežnej údržby.
- 1.3. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez predošlého písomného súhlasu OcZ.
- 1.4. Nájomca je povinný realizovať všetky potrebné revízie, skúšky vyhradených technických zariadení v súlade s právnymi predpismi a normami
- 1.5. 1x ročne vykonať kontrolu nehnuteľnosti.
- 1.6. Zaviazat' nájomcu predkladaním dokladov o vykonaní kontrol technických zariadení, spojených s užívaním a to: kontroly tlakových, elektrických a iných zariadení, ktoré vyplývajú z užívania nehnuteľnosti.
2. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú súťaž bez náhrady vynaložených nákladov uchádzačom. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.Drienica.sk.
3. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
4. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a neprijat' žiadnu z ponúk.
5. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.

V Drienici dňa 27.7.2023

Ing. Igor Birčák
starosta obce